

売マンション（オーナーチェンジ）

- オーナーチェンジ物件
- 現在満室稼働中
- 平坦な立地！！



- 2023年10月現在満室
- 満室想定収入 約177万円/年間
- 表面利回り 約7%

1階～3階
間取り図

※賃料等の収入や利回りは将来に渡り保証するものではありません。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。

ISHIHARA KOUGYOU CO., LTD.

種目	売マンション（オーナーチェンジ）
沿線	横浜市営ブルーライン「吉野町」
面積	土地11.58坪・建物20.25坪
価格	2,500万円(税込)

所在	横浜市南区中村町4-273-26	
沿線	横浜市営ブルーライン「吉野町」 駅徒歩約10分	
面積	公簿面積	38.29㎡ (約11.58坪) ※私道負担無
	実測面積	
土地	土地権利	所有権 地目宅地
	土地面積	38.29㎡
建物	接道状況	北側約5m、南側約4mの公道に接道
	種類構造	共同住宅 鉄骨造陸屋根3階建て
	床面積	各階22.32㎡ 延床66.96㎡
制限	建築年月	1981年6月
	都市計画	市街化区域
	用途地域	近隣商業地域
	建蔽容積	建蔽率 80% / 容積率 300%
	高度地区	第6種高度地区
施設	防火地域	準防火地域
	他法令上の制限等	建築基準法第22条による区域
	水道	公営水道
	下水	公共下水
引渡	ガス	都市ガス
	電気	東京電力
備考	現況	賃貸中
	引渡日	相談

Ikko不動産センター
株式会社 石原興業
神奈川県知事免許(14)第6149号

〒223-0057 神奈川県横浜市港北区新羽町1689番地(水曜日、第3週以降の火曜日定休)
TEL 045(541)4180 FAX 045(541)4179
URL <http://www.ikko21.com> E-Mail info@ikko21.com

客付会社様へ
広告要承諾書
■手数料 : 分かれ
■取引態様 : 専任媒介
■情報公開日 : 2023/10/26