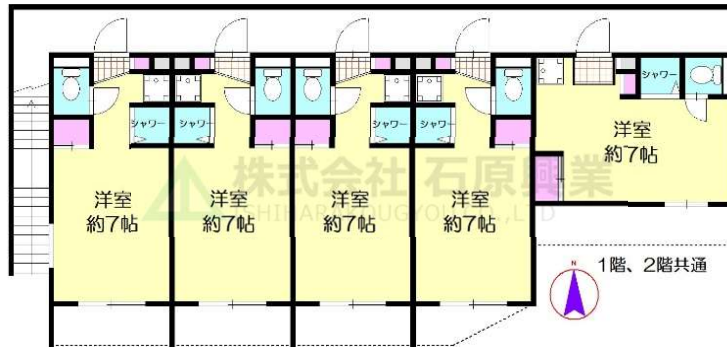


アパート付売地

- オーナーチェンジ物件
- 第三京浜「都筑」IC約3.7km
- 閑静な住宅街に立地



種目	アパート付売地 (オーナーチェンジ)
沿線	横浜市営グリーンライン「東山田」
面積	土地259.64坪・建物54.45坪
価格	8,800万円(税込)



《Life Information》

- FitCareDEPOT久末店・・・240m (徒歩約3分)
 - オーケー 野川店・・・・・・850m (徒歩約11分)
 - ケースデンキ 川崎野川店・・・950m (徒歩約12分)
- 2023年8月現在 一室空室
■満室想定収入 約635.7万円/年間
■表面利回り 約7.2%

※賃料等の収入や利回りは将来に渡り保証するものではありません。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。

ISHIHARA KOUGYOU CO., LTD.

所在	川崎市高津区東野川2丁目2193-1、外2筆 (住居表示：川崎市高津区東野川2丁目17-7)	
沿線	横浜市営グリーンライン「東山田」駅徒歩約21分	
面積	公簿面積	858.32m ² (約259.64坪) ※私道負担無
	実測面積	
土地	土地権利	所有権 地目宅地、山林
	土地面積	858.32m ² (約259.64坪)
	接道状況	南側約4mの公道に接道
建物	種類構造	共同住宅 木造スレートぶき2階建て
	床面積	1階90.00m ² ・2階90.00m ²
	建築年月	2006年3月
制限	都市計画	市街化区域
	用途地域	第一種住居地域
	建蔽容積	建蔽率 60% / 容積率 200%
	高度地区	第3種高度地区
	防火地域	準防火地域
施設	他法令上の制限等	建築基準法第22条による区域 宅地造成工事規制区域
	水道	公営水道
	下水	公共下水
	ガス	プロパンガス
引渡	電気	東京電力
	現況	賃貸中
引渡日	相談	
備考		

Ikko不動産センター
株式会社 石原興業
神奈川県知事免許(14)第6149号

〒223-0057 神奈川県横浜市港北区新羽町1689番地(水曜日、第3週以降の火曜日定休)
TEL 045(541)4180 FAX 045(541)4179
URL <http://www.ikko21.com> E-Mail info@ikko21.com

客付会社様へ
広告要承諾書

■手数料	: 分かれ
■取引態様	: 専任媒介
■情報公開日	: 2023/8/19