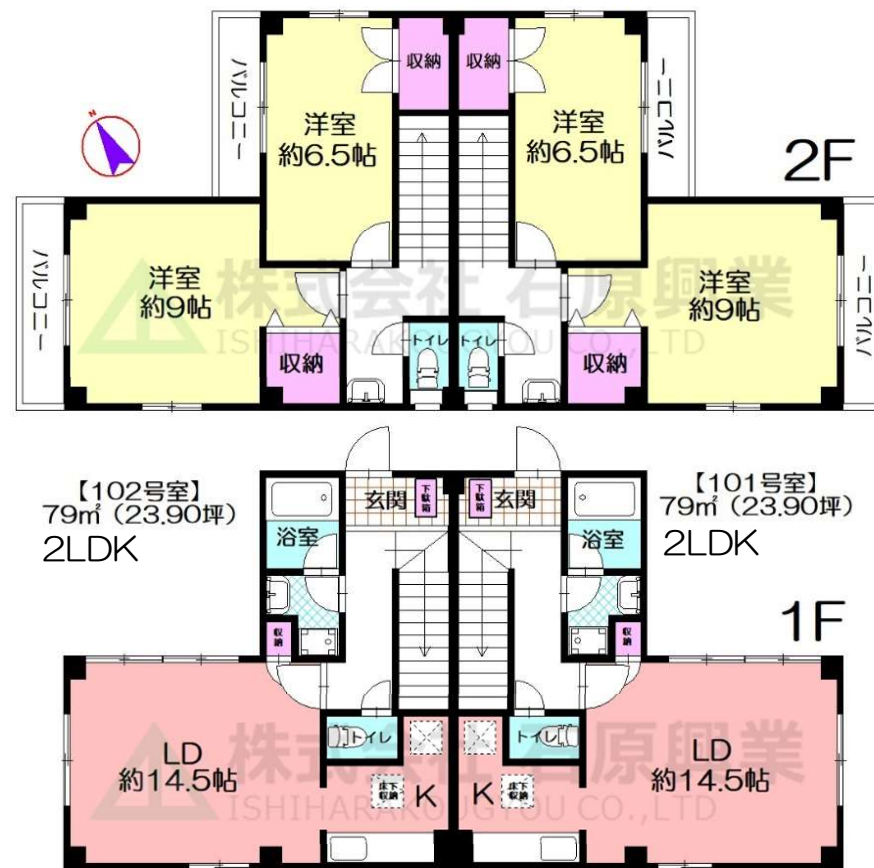
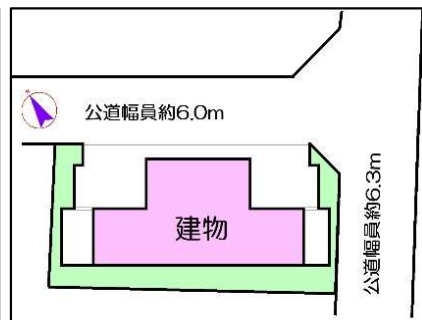


売テラスハウス

- オーナーチェンジ物件
- 第三京浜「都筑」IC約1.7km
- 近隣にスーパー、コンビニ有



- 現在賃料収入 約234万円/年間
- 表面利回り 2.75%
- 2023年6月 現在、満室稼働中

★Information★

- ローソン仲町台一丁目店・・・270m (徒歩約4分)
- 業務スーパー 仲町台店・・・450m (徒歩約6分)
- 東急ストア仲町台店・・・550m (徒歩約7分)

※図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。

ISHIHARA KOUGYOU CO., LTD.

種目	売テラスハウス (オーナーチェンジ)
沿線	横浜市営ブルーライン「仲町台」
面積	土地60.86坪・建物48.37坪
価格	8,500万円(税込)

所在	横浜市都筑区仲町台2-15-2 (地番) 住居表示：横浜市都筑区仲町台2-15-4	
沿線	横浜市営ブルーライン「仲町台駅」徒歩約5分	
面積	公簿面積	201.22㎡ (60.86坪) ※私道負担無
	実測面積	-
土地	土地権利	所有権
	土地面積	201.22㎡ (60.86坪)
	地目	宅地
建物	接道状況	北東側公道幅員約6mに接道
	種類構造	鉄骨造スレート葺2階建
	床面積	1階79.96㎡、2階79.96㎡
制限	建築年月	1997年6月
	都市計画	市街化区域
	用途地域	第1種低層住居専用地域
	建蔽容積	建蔽率 40% / 容積率 80%
	高度地区	第1種高度地区
	防火地域	防火指定なし
	他法令上の制限等	建築基準法第22条による区域 宅地造成工事規制区域
施設	水道	公営水道
	下水	公共下水
	ガス	都市ガス
	電気	東京電力
引渡	現況	賃貸中
	引渡日	相談
備考	港北ニュータウン街づくり協議地区	

Ikko不動産センター
株式会社 石原興業
神奈川県知事免許(14)第6149号

〒223-0057 神奈川県横浜市港北区新羽町1689番地(水曜日、第3週以降の火曜日定休)

TEL 045(541)4180
URL <http://www.ikko21.com>

FAX 045(541)4179
E-Mail info@ikko21.com

客付会社様へ

広告要承諾書

■手数料	: 分かれ
■取引態様	: 専任媒介
■情報公開日	: 2023/7/1