

サングレイス綱島壺番館 405号室

販売価格 **3,298** 万円 (税込)

横浜市営地下鉄ブルーライン『新羽』駅 徒歩 **17** 分

新規フルリフォーム物件！
バルコニーからの眺望良好です！



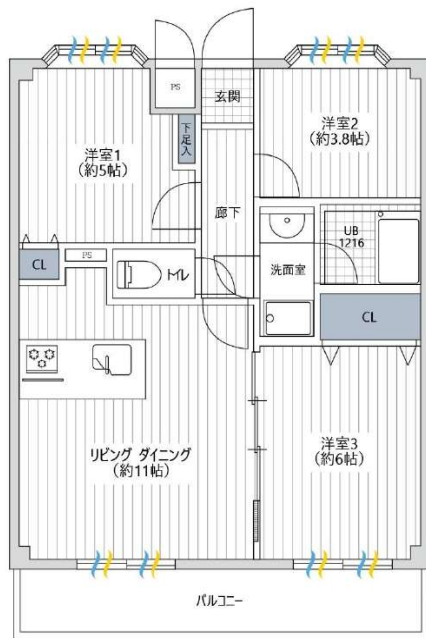
3LDK
専有面積 55.89㎡
バルコニー面積 8.28㎡



【物件概要】

- 住所/横浜市港北区新吉田東8-8-17
- 土地権利/所有権
- 用途地域/準住居地域
- 総戸数/29戸
- 建物構造/RC造
地上5階建て4階部分
- 築年月/1994年2月
- 分譲会社/グレイス住販(株)
- 施工会社/日産建設(株)
- 専有面積/55.89㎡
- バルコニー面積/8.28㎡
- 現況/空室
- 引渡/相談(残代金精算後)
- 管理会社/(株)東急コミュニティー
- 管理形態/全部委託(日動)
- 管理費/月額16,800円
- 修繕積立金/月額12,070円
- 合計/月額28,870円
- 駐車場/空有・月額9,000円
~12,000円
- 自転車/空有・月額100円~500円
- ペット飼育/犬、猫可
- 設備/公営水道・公共下水・都市ガス
オートロック・エレベーター

アフターサービス保証付

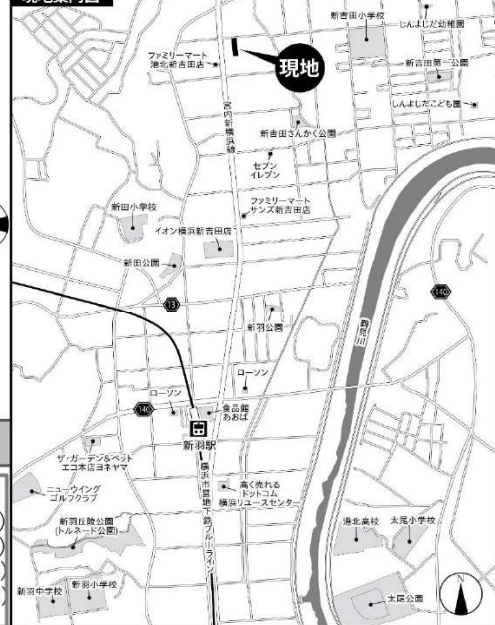


○図面と異なる場合は現況優先とさせていただきます。

リノベーション内容 完成

- 玄関 : 人感センサー・下足入新規
- 浴室 : LIXIL 1216ユニットバス交換
- 洗面室 : LIXIL洗面化粧台新規W750
- トイレ : LIXILシャワートイレ一体型交換
- キッチン : LIXIL キッチン交換W2100
浄水器一体型水栓・食洗器
- 共通 : 壁・天井クロス貼替・建具交換
照明(LDK・洋室・廊下等各所)
フローリング貼替
(LDK・洋室・廊下・キッチン)
フロアタイル貼替
(玄関・トイレ・洗面所)
給湯器交換・網戸張替
ハウスクリーニング等

現地案内図



※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

Life Information

- ファミリーマート港北新吉田店・・・徒歩3分(約220m)
- イオン横浜新吉田店・・・徒歩10分(約700m)
- しんよしだ幼稚園・・・徒歩9分(約650m)
- 横浜市立新田小学校・・・徒歩12分(約850m)
- 横浜市新田中学校・・・徒歩15分(約1000m)

ISHIHARA KOUGYOU CO., LTD.

Ikko不動産センター
株式会社 石原興業
神奈川県知事免許(14)第6149号

〒223-0057 神奈川県横浜市港北区新羽町1689番地(水曜日、第3週以降の水曜日定休)
TEL 045(541)4180 FAX 045(541)4179
URL <http://www.ikko21.com> E-Mail info@ikko21.com

客付会社様へ

- 別途手数料がかかります。
- 取引形態：媒介
- 情報公開日 : 2024/5/9