

# 中古売戸建

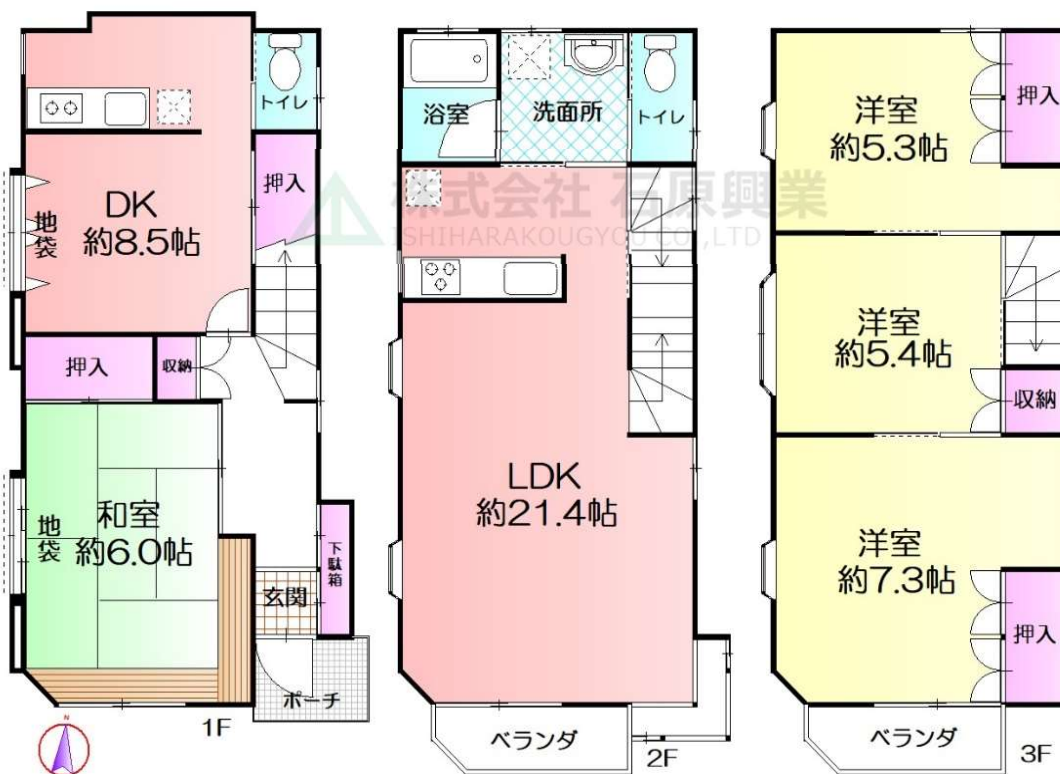
●キッチン、トイレ2カ所あり

●二世帯住宅に最適

●近隣にコンビニ、スーパーあり

## 《Life Information》

- ガスト港北新羽店・・・130m(徒歩 約2分)
- ローソン新羽駅前店・・・160m(徒歩 約2分)
- ローヤルよつや・・・260m(徒歩 約4分)
- 新羽小学校・・・1.3km(徒歩 約17分)
- 新羽中学校・・・1.3km(徒歩 約17分)



※図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。

ISHIHARA KOUGYOU CO., LTD.

種目	中古戸建
沿線	横浜市営ブルーライン「新羽」
間取	1DK+3LDK
価格	3,850万円

所在	横浜市港北区新羽町1747-2		
沿線	横浜市営ブルーライン「新羽」駅徒歩約4分		
面積	公簿面積	54.64㎡	(16.53坪)
	実測面積	-	
土地	土地権利	所有権	地目宅地
	接道状況	南側及び西側私道幅員約4.5mに接道	
建物	種類構造	木造スレート葺3階建	
	床面積	1階39.23㎡・2階38.11㎡・3階38.11㎡ 合計115.45㎡(約34.92坪)	
	建築年月	1995年1月	
制限	都市計画	市街化区域	
	用途地域	準工業地域	
	建蔽容積	建蔽率70%(角地緩和) / 容積率200%	
	高度地区	第5種高度地区	
	防火地域	準防火地域	
施設	水道	公共水道	下水 公共下水
	ガス	集中プロパンガス	電気 -
引渡	現況	居住中	
	引渡日	相談	
備考	※建ぺい率を約0.98㎡、容積率を約6.17㎡超過しています。※上記の他13.65㎡(公簿)の私道を含みます。		

Ikko不動産センター  
株式会社 石原興業  
神奈川県知事免許(14)第6149号

〒223-0057 神奈川県横浜市港北区新羽町1689番地(水曜日、第3週以降の火曜日定休)

TEL 045(541)4180

FAX 045(541)4179

URL <http://www.ikko21.com>

E-Mail [info@ikko21.com](mailto:info@ikko21.com)

客付会社様へ

広告要承諾書

■手数料	: 分かれ
■取引態様	: 専任媒介
■情報公開日	: 2024/4/29