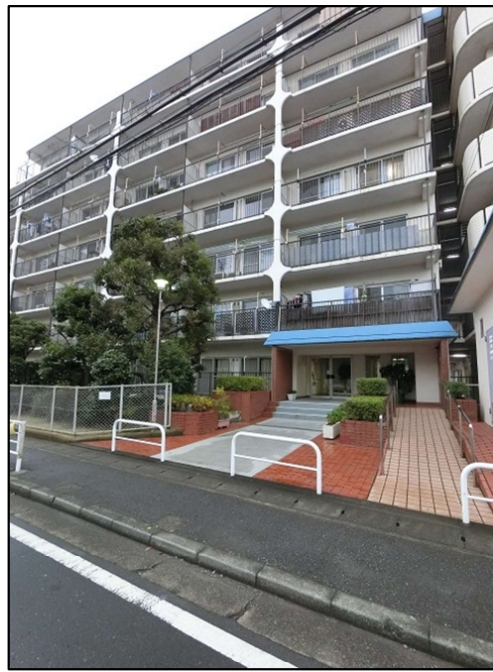


売マンション ニューライフマンション大倉山 6階

- オーナーチェンジ物件
- 第三京浜「港北」IC約1.2km
- 首都高「横浜港北」IC約1.5km



■表面利回り：約7.21%
 ■賃料収入 83,000円/月額

※利回りや賃料収入は、将来にわたって確実に
 得られることを保証するものではありません。

★Life Information★

- デイリーヤマザキ横浜大熊町店・・・240m(徒歩約3分)
- コーナン港北インター店・・・・・・800m(徒歩約10分)
- IKEA港北・・・・・・・・・850m(徒歩約11分)
- ロピア港北インター店・・・・・・1.1km(徒歩約14分)

※図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。



【ガス】プロパンガス（集中方式）
 【電気】最大電気容量30A迄
 【ペット飼育】犬猫不可
 （身体障害者補助犬、小鳥、観賞用魚類のみ可）

ISHIHARA KOUGYOU CO., LTD.

種目	売マンション（オーナーチェンジ）
沿線	横浜市営ブルーライン「新羽」
面積	2LDK
価格	1,380万円

所在	横浜市都筑区大熊町8-1
沿線	横浜市営ブルーライン「新羽」駅 バス6分「大熊町」バス停徒歩約2分
面積	専有面積 61.60㎡ (18.63坪) バルコニー面積 6.72㎡ (2.03坪)
土地	土地面積 - 土地権利 所有権 地目 宅地
建物	構造 鉄骨鉄筋コンクリート造地上7階建6階部分 延床面積 - 建築年月 1980年2月
その他の概要	総戸数 139戸
	所在階 6階
	管理費 月額6,600円
	積立金 月額9,090円 ※修繕積立金改定予定あり
	管理会社 日本ハウズイング株式会社新横浜支店
	管理形態 全部委託管理
	管理方法 日勤
	分譲会社 交通公社総合開発株式会社
	施工会社 株式会社長谷川工務店
	駐車場 空無/月額8,000円
駐輪場	空有/平置月額200円・ラック月額300円
	その他費用 ・バイク置場：空有/月額800円 ・自治会費：月額300円
引渡	現況 賃貸中 引渡日 相談

Ikko不動産センター
株式会社 石原興業
 神奈川県知事免許(14)第6149号

〒223-0057 神奈川県横浜市港北区新羽町1689番地(水曜日、第3週以降の火曜日定休)

TEL 045(541)4180
 URL <http://www.ikko21.com>

FAX 045(541)4179
 E-Mail info@ikko21.com

客付会社様へ

広告要承諾書

■手数料	: 分かれ
■取引態様	: 専任媒介
■情報公開日	: 2023/2/27