

# 中古売戸建

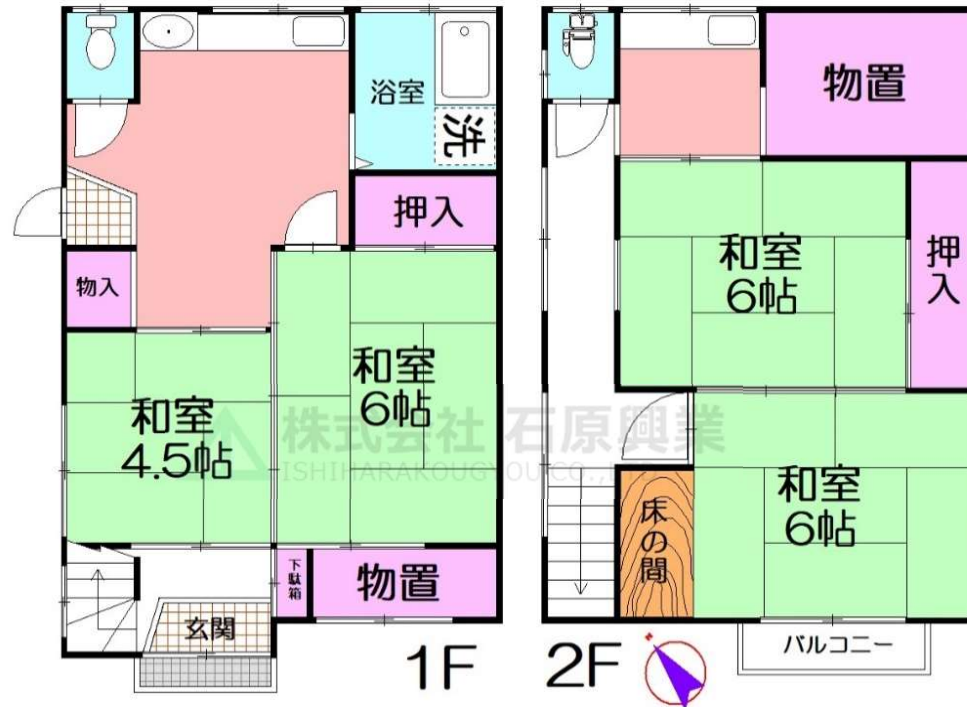
●2駅2路線利用可能

●閑静な住宅街

●東横線にて都心へのアクセス良好

～～ Information ～～

- 横浜太尾郵便局・・・徒歩 5分
- セブンイレブン横浜太尾町店・・・徒歩 7分
- ライフ大倉山店・・・徒歩 9分
- すぎ薬局大倉山店・・・徒歩 9分
- 太尾小学校・・・徒歩 3分
- 大綱中学校・・・徒歩13分



※接道義務を満たしていないため、再建築不可  
 ※私道負担について、前面道路は建築基準法上の道路ではないため、通路負担面積です  
 ※残置物あり

※図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。

ISHIHARA KOUGYOU CO., LTD.

種目	中古戸建
沿線	横浜市営ブルーライン「新羽」駅
間取	4K
価格	1,100万円

所在	横浜市港北区大倉山7-25-31
沿線	横浜市営ブルーライン「新羽」駅徒歩約12分 東急東横線「大倉山」駅徒歩約15分
面積	公簿面積 54.41㎡ (16.45坪) 実測面積 -
土地	土地権利 所有権 地目 宅地 接道状況 -
建物	種類構造 木造2階建て 床面積 1階43.18㎡、2階42.13㎡、合計85.31㎡ 建築年月 1963年10月
制限	都市計画 市街化区域 用途地域 第1種中高層住居専用地域 建蔽容積 建蔽率 60% / 容積率 150% 高度地区 第3種高度地区 防火地域 準防火地域 他法令上の制限等 建築基準法第22条による区域
施設	水道 公共水道 下水 公共下水 ガス 都市ガス 電気 -
引渡	現況 空家 引渡日 相談
備考	私道負担 (5.65㎡) あり

Ikko不動産センター  
**株式会社 石原興業**  
 神奈川県知事免許(14)第6149号

〒223-0057 神奈川県横浜市港北区新羽町1689番地(水曜日、第3週以降の火曜日定休)

TEL 045(541)4180

FAX 045(541)4179

URL <http://www.ikko21.com>

E-Mail [info@ikko21.com](mailto:info@ikko21.com)

客付会社様へ

広告要承諾書

■手数料	: 分かれ
■取引態様	: 一般媒介
■情報公開日	: 2024/2/15