売ビル（売り工場・倉庫・事務所）

●首都高「新横浜」IC 約1.1km

●ダムウェーダー・キュービクル有

●駐車スペース有





▶ Life Information

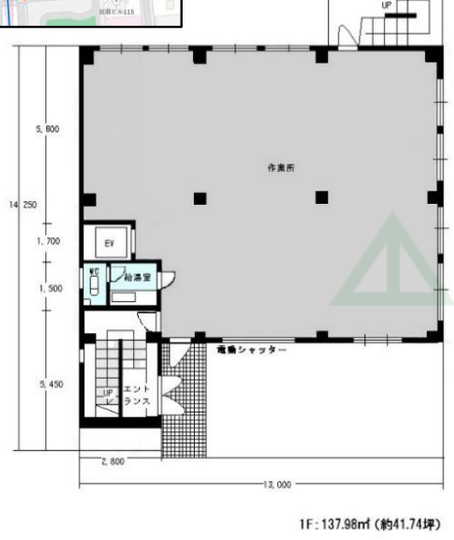
●セブン-イレブン 北新横浜駅前店　（徒歩3分 約220m）
●エスポット新横浜　（徒歩6分 約450m）
●ローソン 港北新羽町店　（徒歩6分 約450m）
●すき家 北新横浜店　（徒歩7分 約500m）

※太陽光パネル（ソーラーパネル）有
※外壁リニューアル工事中

【建物面積】
1F：137.98㎡（約41.74坪）
2F：139.94㎡（約42.33坪）
3F：139.94㎡（約42.33坪）

【配置図】





1F：137.98㎡（約41.74坪）



2F：139.94㎡（約42.33坪）



3F：133.94㎡（約42.33坪）

※図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。

種目		売ビル（売り工場・倉庫・事務所）
沿線		横浜市営ブルーライン「北新横浜」
面積		土地72坪・建物126.4坪
価格		(建物消費税込) 2億4,000万円
所在		横浜市港北区新羽町695-4
沿線		横浜市営ブルーライン「北新横浜駅」徒歩約4分
面積	公簿面積	238.03㎡　(72.坪)　※私道負担無
	実測面積	-
土地	土地権利	所有権
	地目	宅地
	接道状況	南側公道幅員7.2m
建物	種類構造	鉄骨造陸屋根３階建
	床面積	417.86㎡（約126.40坪）
	建築年月	1989年9月
制限	都市計画	市街化区域
	用途地域	準工業地域
	建蔽容積	建蔽率　60%　／　容積率　200%
	高度地区	第５種高度地区
	防火地域	準防火地域
	他法令上の制限等	建築基準法第22条による区域 宅地造成工事規制区域
施設	水道	公共水道
	下水	公共下水
	ガス	プロパンガス
	電気	東京電力
引渡	現況	空室
	引渡日	即日
備考		駐車スペース有（約9.2坪）

株式会社 石原興業
ISHIHARA KOUGYOU CO., LTD.

ISHIHARA KOUGYOU CO., LTD.

Ikko不動産センター
株式会社 石原興業
神奈川県知事免許(14)第6149号

〒223-0057　神奈川県横浜市港北区新羽町1689番地(毎週 火曜日、水曜日定休)
TEL 045(541)4180　FAX 045(541)4179
URL http://www.ikko21.com　E-Mail info@ikko21.com

客付会社様へ
広告要承諾書

■手数料	：	分かれ
■取引態様	：	一般媒介
■情報公開日	：	2026/10/26