

売地 (211.54坪)

- 準工業地域内
- 首都高「新横浜IC」 約900m
- 条件等応相談



【建物／奥側】

構造：鉄骨・木造スレート鋼板葺2階建
面積：1階 188.35㎡(約56.98坪)
2階 165.44㎡(約50.05坪)
建築年月：1981年1月

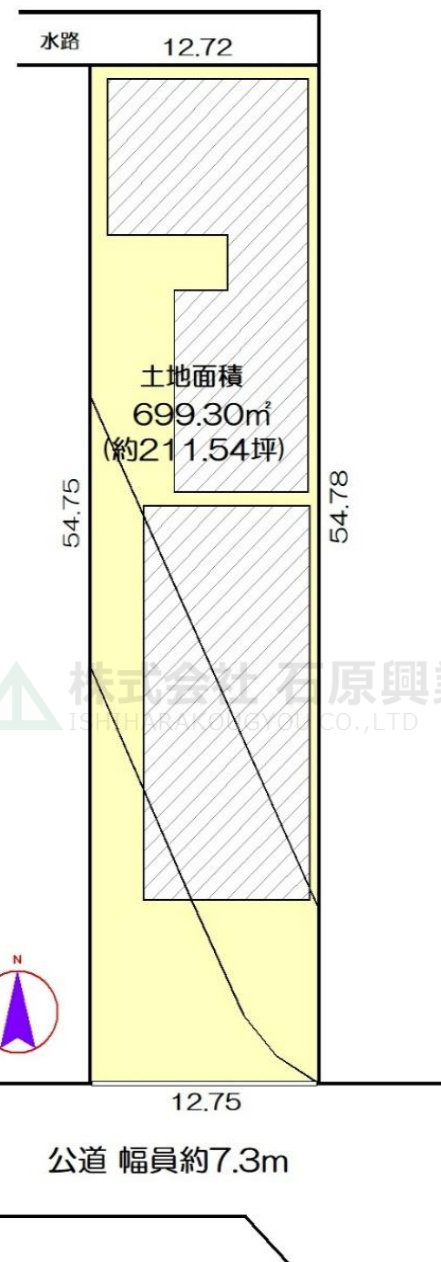
【建物／道路側】

構造：鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺平家建
面積：193.52㎡(約58.54坪)
建築年月：1982年2月

※現況有姿

※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

ISHIHARA KOUGYOU CO., LTD.



種目	売地
沿線	横浜市営ブルーライン「北新横浜」駅
面積	土地211.54坪
価格	5億3,000万円
約250万円/坪単価	
所在	横浜市港北区新羽町626-1 外7筆
沿線	横浜市営ブルーライン「北新横浜」駅徒歩3分
面積	公簿面積 699.3㎡ (約211.54坪) ※私道負担無 実測面積 -
土地	土地権利 所有権 地目 宅地 接道状況 南側公道幅員約7.3m
建物	種類構造 ※左記参照 床面積 ※左記参照 建築年月 ※左記参照
制限	都市計画 市街化区域 用途地域 準工業地域 建蔽容積 建蔽率 60% / 容積率 200% 高度地区 第5種高度地区 防火地域 準防火地域 他法令上の制限等 宅地造成等工事規制区域 建築基準法第22条による区域
施設	水道 前面配管あり 下水 前面配管あり ガス 前面配管なし 電気 引き込み可
引渡	現況 上物有 引渡日 相談

Ikko不動産センター
株式会社 石原興業
神奈川県知事免許(14)第6149号

〒223-0057 神奈川県横浜市港北区新羽町1689番地(毎週 火曜日、水曜日定休)
TEL 045(541)4180 FAX 045(541)4179
URL <http://www.ikko21.com> E-Mail info@ikko21.com

客付会社様へ
広告要承諾書

■手数料 : 分かれ
■取引態様 : 専任媒介
■情報公開日 : 2026/9/3