

一棟売テラスハウス（ファミリー）

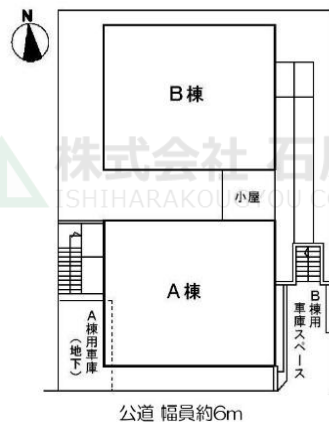
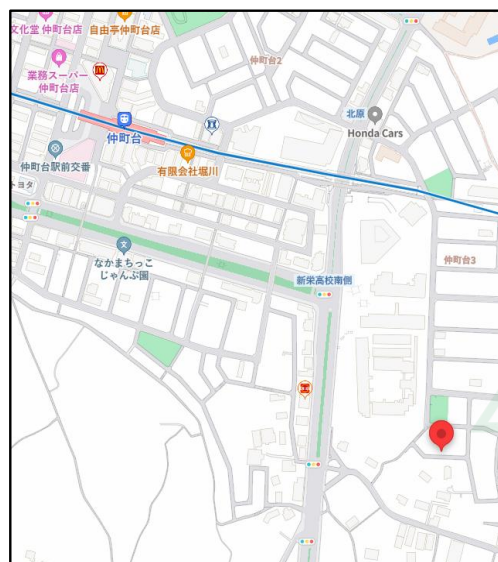
- オーナーチェンジ物件
- 公園が近く生活利便性良好
- 閑静な住宅街にあるテラスハウス！



【A棟／B棟共通】

床面積：117.58㎡（35.57坪）
1階：65.41㎡（19.79坪）
2階：52.17㎡（15.78坪）
間取り：3SLDK

■表面利回り 3.89%
■2026年7月現在、満室稼働中
※賃料等の収入や利回りは将来に渡り
保証するものではありません。



【A棟】



【B棟】



▶Life Information

- ◎仲町台ひぐらし公園・・・120m 徒歩約2分
- ◎IKEA横浜・・・1.3km 徒歩約17分
- ◎ロピア港北インター店・・・1.4km 徒歩約18分
- ◎コーナン港北インター店・・・1.4km 徒歩約18分

※図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。

ISHIHARA KOUGYOU CO., LTD.

種目	一棟売テラスハウス（オーナーチェンジ）
沿線	横浜市営ブルーライン「仲町台」
面積	土地83.91坪・建物71.14坪
価格	9,300万円 (建物消費税込)

所在	横浜市都筑区仲町台3-21-12			
沿線	横浜市営ブルーライン「仲町台」駅徒歩約10分			
面積	公簿面積	277.39㎡ (83.91坪) ※私道負担無		
	実測面積	277.39㎡ (83.91坪)		
土地	土地権利	所有権		
	地目	宅地		
	接道状況	南側公道幅員6m		
建物	種類構造	木造スレート葺2階建		
	床面積	235.16㎡ (71.14坪)		
	建築年月	2002年3月		
制限	都市計画	市街化区域		
	用途地域	第1種低層住居専用地域		
	建蔽容積	建蔽率 50% / 容積率 80%		
	高度地区	第1種高度地区		
	防火地域	防火指定なし		
施設	他法令上の制限等	宅地造成等工事規制区域／建築基準法第22条による区域／港北ニュータウン街づくり協議地区／横浜北部新都市第二地区土地区画整理事業（※事業完了）		
	水道	公営水道	下水	公共下水
	ガス	都市ガス	電気	東京電力
引渡	現況	賃貸中		
	引渡日	相談		
備考	■外壁後退：前面道路から1m			

Ikko不動産センター
株式会社 石原興業
神奈川県知事免許(14)第6149号

〒223-0057 神奈川県横浜市港北区新羽町1689番地(毎週 火曜日、水曜日定休)
TEL 045(541)4180 FAX 045(541)4179
URL <http://www.ikko21.com> E-Mail info@ikko21.com

客付会社様へ
広告要承諾書

■手数料：分かれ
■取引態様：専任媒介
■情報公開日：2026/8/11