

# 収益物件

# セントラル仲町台

利回り  
**4.66%**

## ▶ 販売価格

**3億1,500** 万円

## ▶ 交通アクセス

横浜市営ブルーライン

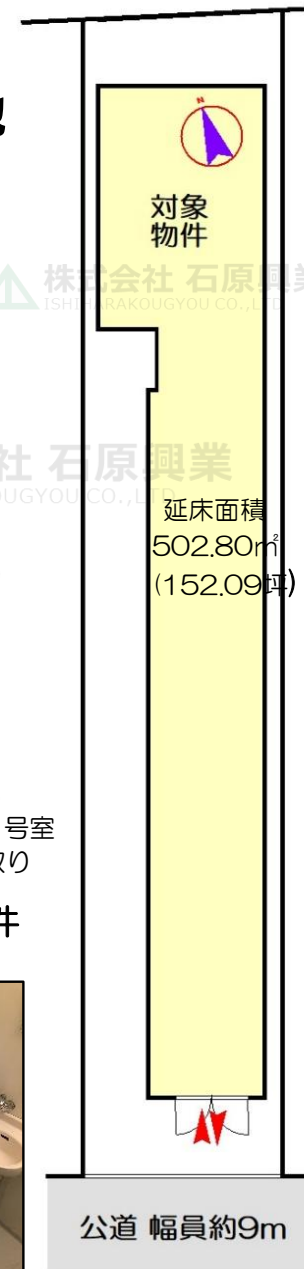
**仲町台 駅 徒歩 3 分**



- オーナーチェンジ物件
- 「仲町台駅」徒歩3分の好立地
- 生活利便性の良い立地！



※オートロック付き物件



## ▶ 物件概要

所在 / 横浜市都筑区仲町台1-10-5  
 土地権利 / 所有権  
 土地面積 / 276.44㎡ (約83.62坪)  
 私道負担 / -  
 地目 / 宅地  
 接道 / 南側公道幅員約9m  
 構造 / 鉄骨造陸屋根4階建  
 建物面積 / 1階：140.08㎡(約42.37坪)  
 2階/3階：128.16㎡(約38.77坪)  
 4階：106.40㎡(約32.19)  
 建築年月 / 2000年2月  
 都市計画 / 市街化区域  
 用途地域 / 第2種住居地域  
 建ぺい率 / 60%  
 容積率 / 200%  
 高度地区 / 第4種高度地区  
 防火地域 / 準防火地域  
 その他制限 / 建築基準法第22条による区域  
 宅地造成工事規制区域  
 港北ニュータウン街づくり協議地区  
 水道 / 公共水道  
 下水 / 公共下水  
 ガス / 都市ガス  
 電気 / 東京電力  
 現況 / 賃貸中  
 引渡 / 相談  
 備考 / 1K × 18戸

## ▶ Life Information

- ローソン 仲町台一丁目店 約110m / 徒歩約2分
- 東急ストア 仲町台店 約300m / 徒歩約4分
- 業務スーパー 仲町台店 約350m / 徒歩約5分

- 現在賃料収入 約1,466万円(管理費込)/年間
  - 表面利回り 4.66%
  - 2026年5月現在、満室稼働中
- ※賃料等の収入や利回りは将来に渡り保証するものではありません。

図面と現況が相違する場合は現況有姿とします。

ISHIHARA KOUGYOU CO., LTD.

Ikko不動産センター  
**株式会社 石原興業**  
 神奈川県知事免許(14)第6149号

〒223-0057 神奈川県横浜市港北区新羽町1689番地(毎週 火曜日、水曜日定休)  
 TEL 045(541)4180 FAX 045(541)4179  
 URL <http://www.ikko21.com> E-Mail [info@ikko21.com](mailto:info@ikko21.com)

客付会社様へ  
 広告要承諾書

■手数料	: 分かれ
■取引態様	: 一般媒介
■情報公開日	: 2026/5/29