

新吉田東 開発分譲地

建築条件付売地

土地価格
3,100~ 3,250万円

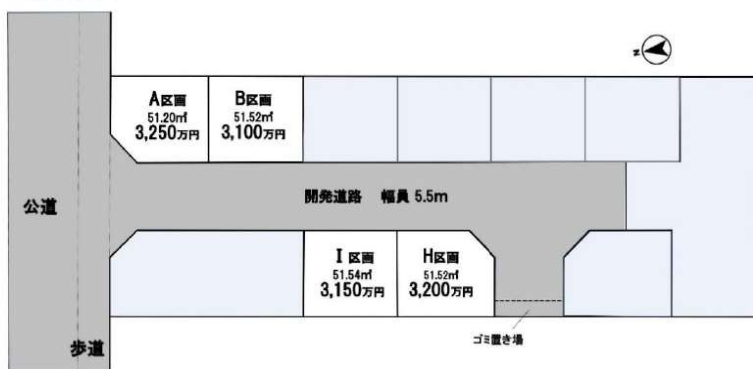
地下鉄ブルーライン「新羽駅」平坦 徒歩14分
網島方面バス停まで約100m 網島駅まで乗車約11分

カーナビ設定
横浜市港北区新吉田東8丁目15-3



※未公開物件※

区画図



ライフ・インフォメーション

新田小学校……徒歩8分(約630m)
新田中学校……徒歩15分(約1200m)
ファミリーマート……徒歩1分(約80m)
ほっともっと……徒歩3分(約195m)
イオン(新吉田店)……徒歩8分(約590m)
フィットケア・デポ……徒歩6分(約430m)
港北コスモス保育園……徒歩7分(約510m)
横浜北動物病院……徒歩8分(約620m)
徒歩圏内にスーパー・コンビニ・飲食店多数

第三京浜 都筑入口 約1,620m
首都高横浜北線 新横浜IC 約2,850m



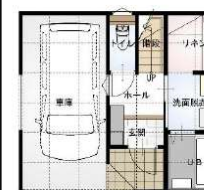
スカイバルコニーを標準設定



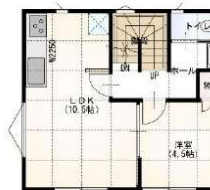
プライベートな
アウトドア空間



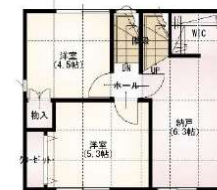
参考図面



1階 平面図



2階 平面図



3階 平面図

建築概要

建築面積:34.78㎡ 延床面積:102.95㎡
床面積 1F:33.39㎡ 2F:34.78㎡ 3F:34.78㎡
スカイバルコニー:13.24㎡ 塔屋:3.31㎡

建築価格

2,178万円(税込) ※参考プランで建築した場合
上記金額に含まれる内容 設計費用、各種申請費用、地盤調査費、
構造計算費、省エネ計算費 地盤保証、瑕疵保険
※地盤改良費は調査後に確定するため別途となります。
※本プランは行政機関の指導等により変更される場合があります。



R階 平面図

●所在/横浜市港北区新吉田東8丁目2618番(地番)●交通/市営地下鉄ブルーライン 新羽駅 徒歩14分●開発許可番号/第2024開1126号●総区画数/12区画(今回の販売は4区画)●土地権利/所有権●地目/田(引渡しまでに宅地に地目変更予定)
●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/60% 容積率/200%●他の法令上の制限/第4種高度地域
準防火地域 緑化地域 景観計画●現況/更地●引渡日/相談●接道状況/5.5m私道●設備概要/公営上水道 都市ガス 公共下
水道●私道等負担について/私道面積 265.67㎡ ゴミ置場面積 9.89㎡ 各区画所有者がそれぞれの1/12の共有持分を有する
●建築条件付き売地/本物件の土地は土地売買契約締結後3か月以内に建築業者との間で本土地を建築地とする
建築工事請負契約を締結することを条件に販売いたします。この期間内に建築工事請負契約が締結されなかった場合は、
土地売買契約は白紙となり受領した金員等はすべてお返しいたします。●広告有効期限/令和7年5月24日●司法書士・
土地家屋調査士は当社指定●その他 以下費用が必要となります。各種登記費用・銀行ローン事務手数料・返済前金利・
水道加入金等●完成バース等には一部標準外の材料を使用しております。

※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

ISHIHARA KOUGYOU CO., LTD.

Ikko不動産センター
株式会社 石原興業
神奈川県知事免許(14)第6149号

〒223-0057 神奈川県横浜市港北区新羽町1689番地(毎週 火曜日、水曜日定休)
TEL 045(541)4180 FAX 045(541)4179
URL <http://www.ikko21.com> E-Mail info@ikko21.com

客付会社様へ

■別途手数料がかかります。
■取引形態：一般媒介
■情報公開日：2025/4/27