

売地 (約49.99坪)

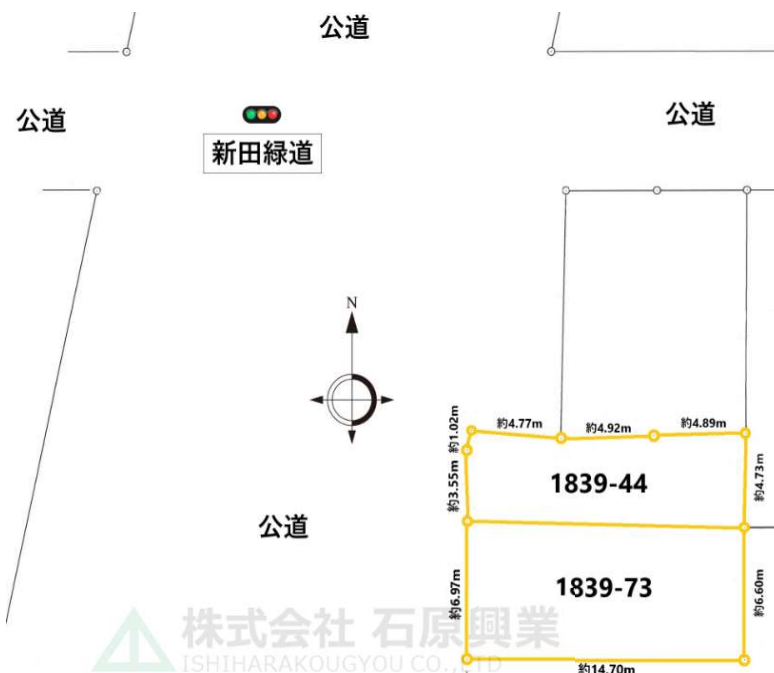
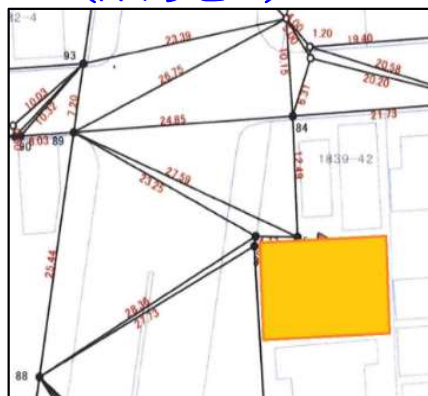
- 新羽駅徒歩4分！コンビニ 徒歩3分・スーパー 徒歩4分
- 新横浜で東急新横浜線・都心直結のアクセスと好立地
- 幅員約23m公道沿いで多目的に活かせる 準工業地域の土地
- 店舗・事務所・作業所・住宅・アパート等に最適



【現地案内図】



(Rマップ)



※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

ISHIHARA KOUGYOU CO., LTD.

種目	売地
沿線	横浜市営ブルーライン「新羽」駅
面積	土地49.99坪
価格	11,000万円

(坪単価220万円)

所在	横浜市港北区新羽町1839-44・1839-73	
沿線	横浜市営ブルーライン「新羽」駅徒歩4分 横浜市営ブルーライン「北新横浜」駅徒歩16分 東急東横線「綱島」駅行きバス14分徒歩1分	
面積	公簿面積 165.26㎡ (約49.99坪) ※私道負担無	実測面積
土地	土地権利 所有権	地目 宅地
	接道状況	西側公道幅員約23mに11.53m接道
制限	都市計画	市街化区域
	用途地域	準工業地域
	建蔽容積	建蔽率 60% / 容積率 200%
	高度地区	第5種高度地区
防火地域	準防火地域	
他法令上の制限等	・日影規制高さが10mを超える建築物4m/5h/3h・建築基準法第22条による区域・景観計画	
施設	水道	前面配管あり
	下水	前面配管あり
	ガス	前面配管なし
	電気	引き込み可
引渡	現況	時間貸駐車場賃貸中
	引渡	引渡し日：相談（賃貸借契約解除後） 現況有姿引き渡し

Ikko不動産センター
株式会社 石原興業
神奈川県知事免許(14)第6149号

〒223-0057 神奈川県横浜市港北区新羽町1689番地(毎週火曜日・水曜日定休)

TEL 045(541)4180

FAX 045(541)4179

URL <http://www.ikko21.com>

E-Mail info@ikko21.com

客付会社様へ

広告不可

■手数料	: 分かれ
■取引態様	: 媒介
■情報公開日	: 2025/2/2