

# 売工場・倉庫 (オーナーチェンジ物件)



- 第三京浜「都筑IC」約1.1km
- 各方面へのアクセス良好
- 諸条件ご相談ください

■ 表面利回り：約5.8%

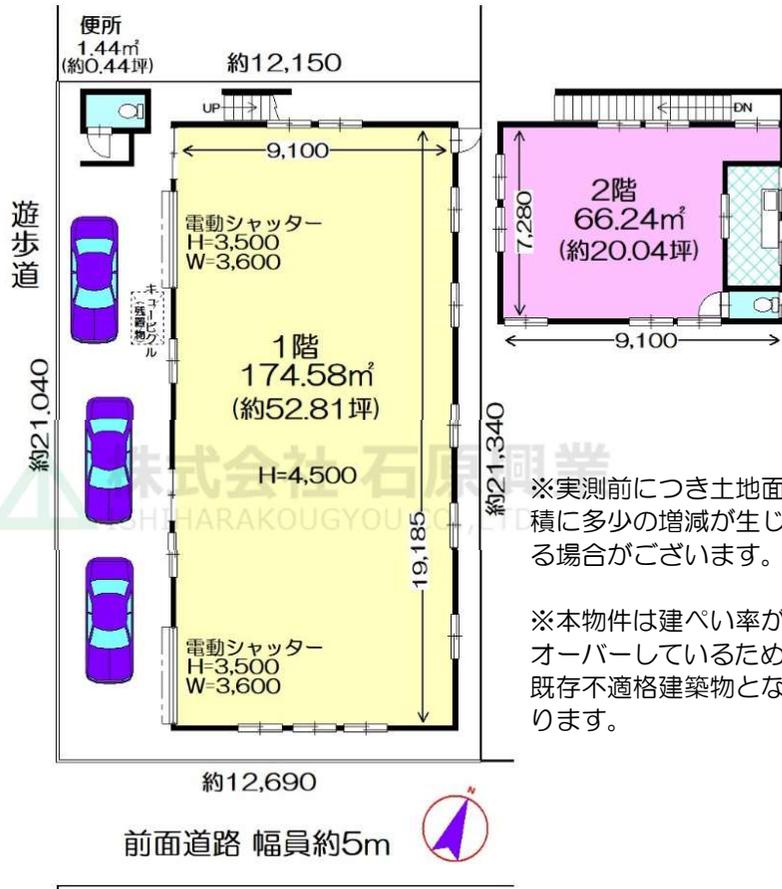
■ 賃料収入 580,000円(税別) / 月額

※利回りや賃料収入は、将来にわたって確実に得られることを保証するものではありません。



### 【Life Information】

- クリエイトS・D 港北北新羽店  
・・・120m (徒歩約2分)
- セブンイレブン 横浜新吉田中町店  
・・・160m (徒歩約2分)
- ENEOSアイル新吉田SS  
・・・200m (徒歩約3分)
- イオン横浜新吉田店  
・・・1000m (約13分)



※図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。

ISHIHARA KOUGYOU CO., LTD.

種目	売工場・倉庫 (オーナーチェンジ物件)
沿線	横浜市営ブルーライン「新羽」
面積	土地81.08坪・建物73.28坪
価格	12,000万円(税込)

所在	横浜市港北区新吉田町5609-4, 5609-1	
沿線	横浜市営ブルーライン「新羽駅」徒歩約15分	
面積	公簿面積	268.02㎡ (81.08坪) ※私道負担無
	実測面積	-
土地	土地権利	所有権
	地目	宅地
建物	接道状況	南側公道幅員5mに接道
	種類構造	軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺2階建
	床面積	1階174.58㎡・2階66.24㎡・便所1.44㎡
制限	建築年月	2000年7月
	都市計画	市街化区域
	用途地域	第1種住居地域
	建蔽容積	建蔽率 60% / 容積率 200%
	高度地区	第4種高度地区
施設	防火地域	準防火地域
	他法令上の制限等	宅地造成工事規制区域 建築基準法第22条による区域
引渡	水道	公共水道
	下水	公共下水
	ガス	前面配管あり
備考	電気	東京電力
	現況	賃貸中
	引渡日	相談
	備考	-

Ikko不動産センター  
株式会社 石原興業  
神奈川県知事免許(14)第6149号

〒223-0057 神奈川県横浜市港北区新羽町1689番地 (毎週 火曜日、水曜日定休)  
TEL 045(541)4180 FAX 045(541)4179  
URL <http://www.ikko21.com> E-Mail [info@ikko21.com](mailto:info@ikko21.com)

客付会社様へ  
広告要承諾書

■ 手数料 : 分かれ  
■ 取引態様 : 一般媒介  
■ 情報公開日 : 2025/2/17