

中古売戸建

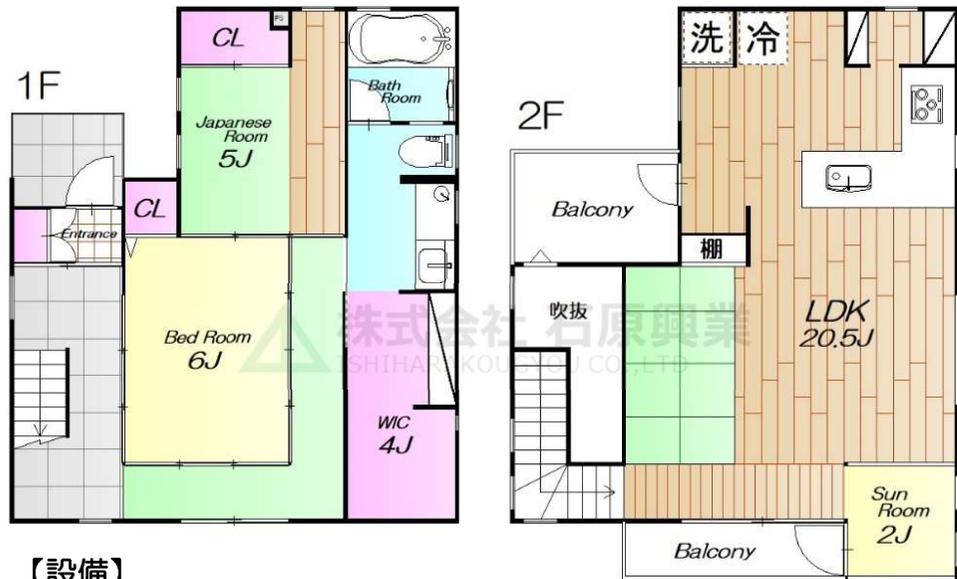
● 鶴岡八幡宮 徒歩7分

● ペットに優しい無添加住宅

● LDKにロフト付き (すのこ床)

★Information★

- 鶴岡八幡宮 約500m (徒歩約7分)
- ファミリーマート 鎌倉雪ノ下店 約350m (徒歩約5分)
- 鎌倉市第二小学校 約600m (徒歩約8分)
- 鎌倉市第二中学校 約700m (徒歩約9分)



【設備】

- TVモニター付きインターホン
- 全室ペアガラス (LOW-Eガラス)

石葺屋根
漆喰壁 (外壁、内壁)

【建物面積】

1F : 51.34㎡ / 2F : 42.64㎡
※ロフトあり
※駐車スペースあり



- ◆ オール浄水システム(ピューター)
- ◆ 1階にペレットストーブ

※図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。

ISHIHARA KOUGYOU CO., LTD.

種目	中古戸建
沿線	JR横須賀線「鎌倉」
間取	2LDK+WIC
価格	6,980万円

所在	鎌倉市雪ノ下4丁目	
沿線	JR横須賀線「鎌倉駅」徒歩約17分	
面積	公簿面積	136.77㎡ (41.37坪)
	実測面積	136.77㎡ (41.37坪)
土地	土地権利	所有権 地目 宅地
	接道状況	北側幅員約4mに接道 (法43条但し書通路)
建物	種類構造	木造石板ぶき2階建て
	床面積	1階51.34㎡・2階42.64㎡・合計93.98㎡
	建築年月	2018年5月
制限	都市計画	市街化区域
	用途地域	第一種低層住居専用地域
	建蔽容積	建蔽率 40% / 容積率 80%
	高度地区	無し
	防火地域	無し
施設	水道	公営水道
	下水	公共下水
	ガス	都市ガス
	電気	東京電力
引渡	現況	居住中
	引渡日	相談
備考	私道負担 (19㎡) あり	



Ikko不動産センター
株式会社 石原興業
神奈川県知事免許(14)第6149号

〒223-0057 神奈川県横浜市港北区新羽町1689番地(水曜日、第3週以降の火曜日定休)

TEL 045(541)4180
URL <http://www.ikko21.com>

FAX 045(541)4179
E-Mail info@ikko21.com

客付会社様へ

広告要承諾書

■手数料	: 分かれ
■取引態様	: 専任媒介
■情報公開日	: 2024/7/22