

一棟売マンション（セントラル仲町台）

- オーナーチェンジ物件
- 「仲町台駅」徒歩3分の好立地
- 生活利便性の良い立地！



※オートロック付き物件



※図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。

ISHIHARA KOUGYOU CO., LTD.

種目	一棟売マンション（オーナーチェンジ）
沿線	横浜市営ブルーライン「仲町台」
面積	土地83.62坪・建物152.09坪
価格	32,000万円

所在	横浜市都筑区仲町台1-10-5	
沿線	横浜市営ブルーライン「仲町台」駅徒歩約3分	
面積	公簿面積	276.44㎡（83.62坪）※私道負担無
	実測面積	-
土地	土地権利	所有権
	地目	宅地
接道状況	南側公道幅員9mに接道	
建物	種類構造	鉄骨造陸屋根4階建
	床面積	1階140.08㎡・2階/3階128.16㎡・4階106.40㎡
	建築年月	2000年2月
制限	都市計画	市街化区域
	用途地域	第2種住居地域
	建蔽容積	建蔽率 60% / 容積率 200%
	高度地区	第4種高度地区
	防火地域	準防火地域
他法令上の制限等	宅地造成工事規制区域、建築基準法第22条による区域、港北ニュータウン街づくり協議地区	
施設	水道	公営水道
	下水	公共下水
	ガス	都市ガス
	電気	東京電力
引渡	現況	賃貸中
	引渡日	相談
備考	1K × 18戸	

- 現在賃料収入 約1,475万円(管理費込)/年間
 - 表面利回り 4.61%
 - 2023年11月現在、満室稼働中
- ※賃料等の収入や利回りは将来に渡り保証するものではありません。

★Information★

- ローソン 仲町台一丁目店・・・110m（徒歩約2分）
- 東急ストア 仲町台店・・・300m（徒歩約4分）
- 業務スーパー 仲町台店・・・350m（徒歩約5分）

Ikko不動産センター
株式会社 石原興業
神奈川県知事免許(14)第6149号

〒223-0057 神奈川県横浜市港北区新羽町1689番地(水曜日、第3週以降の火曜日定休)

TEL 045(541)4180
URL <http://www.ikko21.com>

FAX 045(541)4179
E-Mail info@ikko21.com

客付会社様へ

広告要承諾書

■手数料	: 分かれ
■取引態様	: 一般媒介
■情報公開日	: 2024/9/9