

売店舗・売地 (101.34坪)

- オーナーチェンジ物件
- 首都高「新横浜」IC約1.1km
- 各方面へのアクセス良好



公道 幅員約6.5m

- 現在賃料収入 約240万円(税別)/年間
- 表面利回り：1.6%
- 現在、飲食店／一括貸駐車場にて使用中

※賃料等の収入や利回りは将来に渡り保証するものではありません。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。

ISHIHARA KOUGYOU CO., LTD.

種目	売店舗・売地 (オーナーチェンジ)
沿線	横浜市営ブルーライン「北新横浜」
面積	土地101.34坪・建物30.06坪
価格	15,000万円 (税込)

所在	横浜市港北区新羽町762-1	
沿線	横浜市営ブルーライン「北新横浜」駅徒歩約5分	
面積	公簿面積	335.㎡ (101.34坪) ※私道負担無
	実測面積	
土地	土地権利	所有権 地目宅地
	土地面積	335.㎡ (101.34坪)
	接道状況	南側約6.5mの公道に接道
建物	種類構造	倉庫・事務所 軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺2階建
	床面積	(登記簿) 1階49.68㎡・2階49.68㎡
	建築年月	1987年 (月日不明)
制限	都市計画	市街化区域
	用途地域	準工業地域
	建蔽容積	建蔽率 60% / 容積率 200%
	高度地区	第5種高度地区
	防火地域	準防火地域
施設	他法令上の制限等	建築基準法第22条による区域
	水道	公営水道
	下水	公共下水
	ガス	プロパンガス
引渡	現況	使用中 (飲食店／一括貸駐車場)
	引渡日	相談
備考	※建物増築部分有	

★ Information ★

- ローソン港北新羽町店 ... 約290m / 約4分
- エスポート新横浜 ... 約450m / 約6分
- イオン新吉田店 ... 約1200m / 約15分

Ikko不動産センター
株式会社 石原興業
神奈川県知事免許(14)第6149号

〒223-0057 神奈川県横浜市港北区新羽町1689番地(水曜日、第3週以降の火曜日定休)

TEL 045(541)4180

FAX 045(541)4179

URL <http://www.ikko21.com>

E-Mail info@ikko21.com

客付会社様へ

広告要承諾書

■手数料	： 分かれ
■取引態様	： 専任媒介
■情報公開日	： 2024/7/14