

# 中古売戸建

- 駅までフラットな道のり
- 近隣にスーパーあり生活に便利
- 広々収納スペースあり

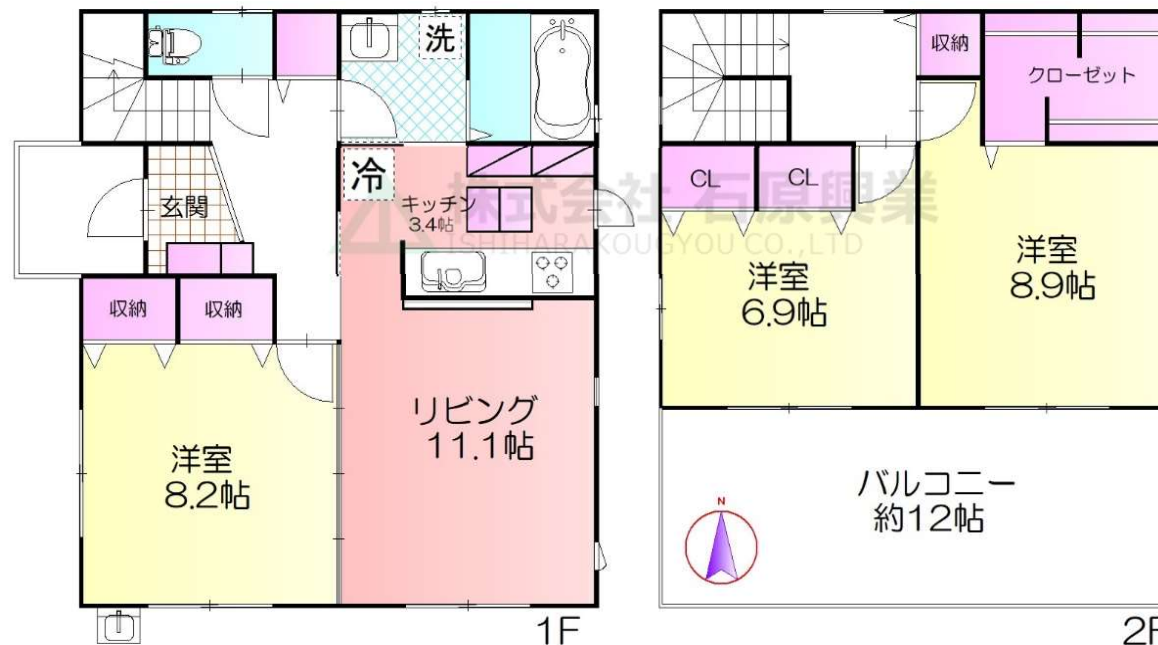
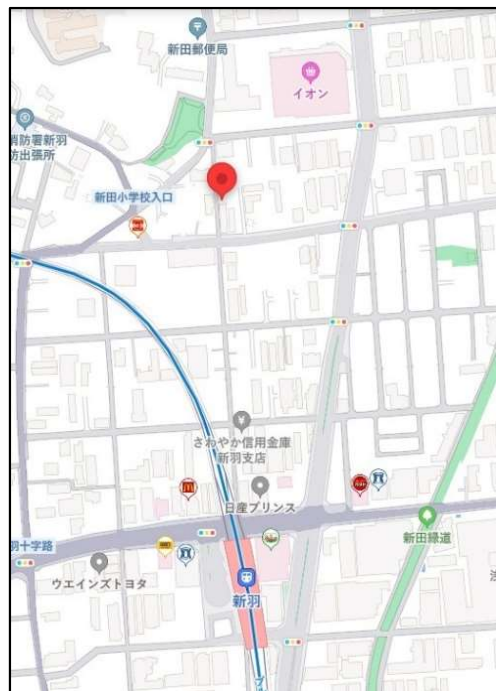


太陽光発電パネル  
オール電化

《 I N F O R M A T I O N 》

- イオン横浜新吉田店・・・130m (徒歩約2分)
- 新吉田郵便局・・・180m (徒歩約3分)
- さわやか信用金庫新羽支店・・・250m (徒歩約4分)
- 新田小学校・・・400m (徒歩約5分)
- 新羽中学校・・・1500m (徒歩約19分)

【土地面積】  
115㎡ (約34.79坪)  
【建物面積】  
1F: 59.10㎡ (約17.88坪) / 2F: 40.92㎡ (約12.38坪)



※図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。

ISHIHARA KOUGYOU CO., LTD.

種目	中古戸建
沿線	横浜市営ブルーライン「新羽」駅
間取	3LDK
価格	5,800万円

所在	横浜市港北区新羽町2057-4	
沿線	横浜市営ブルーライン「新羽」駅徒歩約5分	
面積	公簿面積	115.㎡ (約34.79坪) ※私道負担無
	実測面積	-
土地	土地権利	所有権
	地目	田
	接道状況	西側公道幅員4.7mに接道
建物	種類構造	軽量鉄骨造スレート・ガラス板ぶき2階建
	床面積	1階59.10㎡・2階40.92㎡
	建築年月	2008年12月
制限	都市計画	市街化区域
	用途地域	準工業地域
	建蔽容積	建蔽率 60% / 容積率 200%
	高度地区	第5種高度地区
	防火地域 他法令上	準防火地域  建築基準法第22条による区域
施設	水道	公共水道
	下水	公共下水
	ガス	なし (前面道路埋設管あり)
引渡	電気	東京電力
	現況	居住中
備考	引渡日	相談
備考	-	

Ikko不動産センター  
株式会社 石原興業  
神奈川県知事免許(14)第6149号

〒223-0057 神奈川県横浜市港北区新羽町1689番地(水曜日、第3週以降の火曜日定休)  
TEL 045(541)4180 FAX 045(541)4179  
URL <http://www.ikko21.com> E-Mail [info@ikko21.com](mailto:info@ikko21.com)

客付会社様へ  
広告要承諾書

■手数料	: 分かれ
■取引態様	: 専任媒介
■情報公開日	: 2024/6/28