

売地 (約59.89坪)

- 現況は畑です
- 家庭菜園に最適
- 条件等応相談



- 農地転用届出必要
- 本物件は接道義務が達していないため、建物の建築ができません。

※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

ISHIHARA KOUGYOU CO., LTD.

種目	売地	
沿線	横浜市営ブルーライン「北新横浜」駅	
面積	土地約59.89坪	
価格	5,700万円	
	約96万円/坪単価	
所在	横浜市港北区新羽町640	
沿線	横浜市営ブルーライン「北新横浜」駅徒歩4分	
面積	公簿面積 198.㎡ (約59.89坪)	実測面積 -
土地	土地権利 所有権	地目 田
	接道状況 約1.2mの水路敷に接道	
建物	種類構造	床面積
	建築年月	
制限	都市計画	市街化区域
	用途地域	準工業地域
	建蔽容積	建蔽率 60% / 容積率 200%
	高度地区	第5種高度地区
	防火地域	準防火地域
	他法令上の制限等	建築基準法第22条による区域/周辺地区又は自動車ふくそう地区/工業集積地域
施設	水道	なし
	下水	前面配管あり
	ガス	なし
	電気	なし
引渡	現況	畑
	引渡日	相談

イッコー不動産センター
株式会社 石原興業
神奈川県知事免許(14)第6149号

〒223-0057 神奈川県横浜市港北区新羽町1689番地(水曜日、第3週以降の火曜日定休)

TEL 045(541)4180

FAX 045(541)4179

URL <http://www.ikko21.com>

E-Mail info@ikko21.com

客付会社様へ

広告要承諾書

■手数料	: 分かれ
■取引態様	: 専任媒介
■情報公開日	: 2023/7/13