

# リゾートパーク伊豆あたがわ (3LDK)

東京から電車で約2時間、車で約2時間半の熱川は、静岡県の伊豆半島東海岸の中央に位置し、一年中快適に過ごせる温暖な気候です。  
湧出量豊富な温泉、新鮮な海の幸を満喫できる、本物のリゾート地にふさわしい魅力的な環境が整えられています。



## 【その他・維持費】

■汚水処理設備管理費：6,600円/月額

■受湯権更新料：18,333円/月額

■温泉使用料：8,800円/月額

■水道料：2,640円/月額

※温泉権利金がかかる場合があります。

(温泉権利金:2,200,000円)

## 【温泉を引き込む場合】

◆温泉名義変更料：100,000円(+税)/購入時  
10,000円(相続・合併時)

◆温泉権：2,000,000円(+税)/一括(10年)

◆温泉権利更新料：2,000,000円/一括  
(17,500円/月の場合)

◆温泉使用料：8,000円(+税)/月(5㎡迄)

◆超過：500円(+税)/1㎡当たり



種目	リゾートパーク伊豆あたがわ
沿線	伊豆急行線「伊豆熱川駅」
面積	土地364.21坪・建物46.57坪
価格	6,500万円

所在	静岡県賀茂郡東伊豆町大川1075-14	
沿線	伊豆急行線「伊豆熱川駅」約4km車で約9分	
面積	公簿面積	1204.㎡ (364.21坪) ※私道負担無
	実測面積	
土地	土地権利	所有権
	地目	山林
	接道状況	-
建物	種類構造	木造瓦葺2階建て
	床面積	153.96㎡ (46.57坪)
	建築年月	2000年5月
制限	都市計画	都市計画区域内-非線引き区域
	用途地域	無指定
	建蔽容積	70% (容積率) 240%
	高度地区	制限なし
	防火地域	無し
	その他	管理費：6,600円/月額
施設	水道	私設水道
	下水	浄化槽
	ガス	個別プロパン
	電気	東京電力
引渡	現況	リゾート
	引渡日	相談

※図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。

ISHIHARA KOUYOU CO., LTD.

Ikko不動産センター  
**株式会社 石原興業**  
神奈川県知事免許(14)第6149号

〒223-0057 神奈川県横浜市港北区新羽町1689番地(水曜日、第3週以降の火曜日定休)

TEL 045(541)4180

FAX 045(541)4179

URL <http://www.ikko21.com>

E-Mail [info@ikko21.com](mailto:info@ikko21.com)

客付会社様へ

広告要承諾書

■手数料	: 分かれ
■取引態様	: 一般媒介
■情報公開日	: 2023/3/2