倉庫・作業所　(18.06坪)

■倉庫業に最適！

■天井高さ約4.8m

■東名「横浜青葉」IC約5.4km

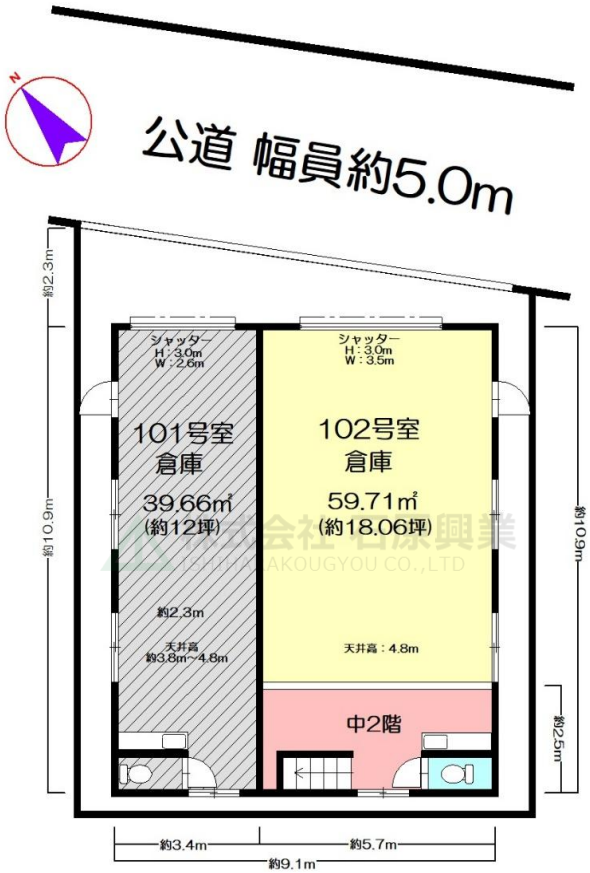












★使用用途ご相談下さい★

※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

名称	NF倉庫佐江戸町848-1 102
種目	倉庫・作業所
沿線	JR横浜線「鴨居」駅
賃料	203,500円（税込） （賃料）185,000円　（消費税）18,500円

（坪単価10,244円）

所在		横浜市都筑区佐江戸町848-1
沿線		JR横浜線「鴨居」駅徒歩18分
面積		102号室：59.71㎡(約18.06坪)
物件概要	構造	鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺平家建
	内装	床ｺﾝｸﾘｰﾄ・壁天井構造材剥出
	設備	トイレ、照明器具、シャッター、流し台
	天井高	倉庫部分：約4.8m
	床荷重	倉庫仕様
	建築年月	2004年11月
	用途地域	工業地域
	土地面積	157.21㎡の一部
	接道状況	北東側公道幅員約5.0m
賃貸概要	保証金	賃料の4ヵ月分　（償却）　明渡時20%
	礼金	賃料の2ヵ月分
	更新料	新賃料の1カ月分
	契約期間	2年間(更新可)
	共益費等	無し
	駐車場	建物裏に駐車場(1台)あり／13,200円(税込)
	入居日	2027年4月　中旬
	備考	業種により保証金の変動あり 保証会社加入必須 （月額賃料×1カ月分＋1年毎に賃料の10%）

ISHIHARA KOUGYOU CO., LTD.

Ikko不動産センター
株式会社 石原興業
神奈川県知事免許(14)第6149号

〒223-0057　神奈川県横浜市港北区新羽町1689番地(水曜日、第3週以降の火曜日定休)
TEL 045(541)4180　FAX 045(541)4179
URL http://www.ikko21.com　E-Mail info@ikko21.com

客付会社様へ

広告要承諾書

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	-
■取引態様	：	専任媒介		
■情報公開日	：	2026/11/22		