定期建物賃貸借契約

貸工場・貸倉庫（116.63坪）

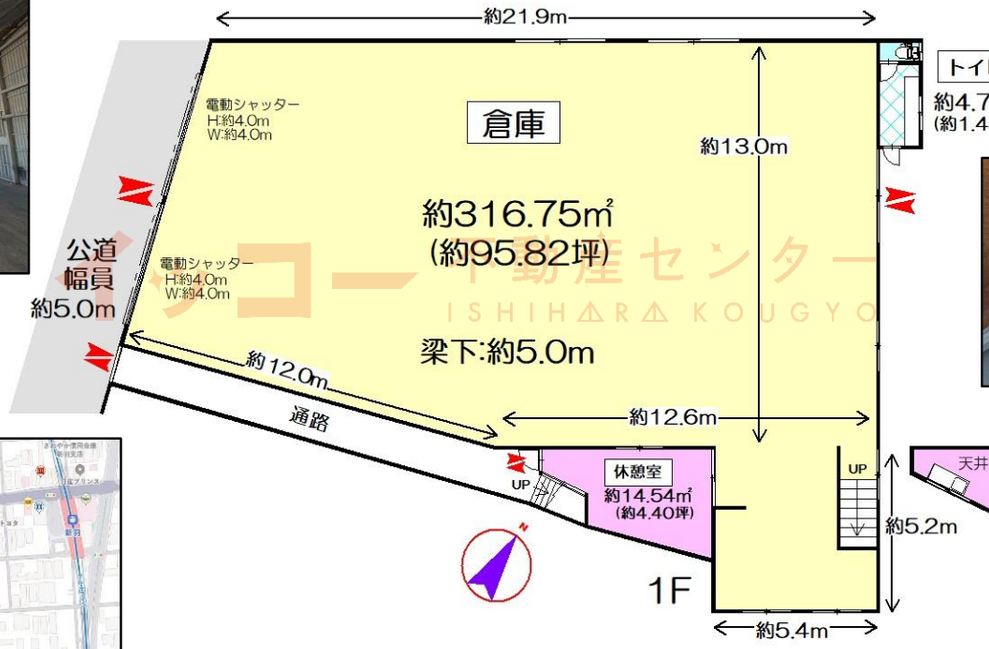
■第三京浜「港北IC」約1.9km

■各方面へのアクセス良好

■緑産業道路沿い











※建築確認は取得しておりますが、増築部分があります。

業種ご相談ください！

※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。※礼金・仲介手数料には消費税がかかります。

名称	IK倉庫新羽町2291-1
種目	貸工場・貸倉庫
沿線	横浜市営ブルーライン「新羽」駅
賃料	902,000円（税込） （賃料）820,000円　（消費税）82,000円 （坪単価7,031円）

所在		横浜市港北区新羽町2291-1
沿線		横浜市営ブルーライン「新羽」駅徒歩約12分
面積		1階：約336.05㎡（約101.66坪）2階：約49.52㎡（約14.98坪）合計：約385.57㎡（約116.63坪）
物件概要	構造	軽量鉄骨・鉄骨造亜鉛ﾒｯｷ鋼板葺平家建
	内装	1階 工場・倉庫仕様、2階 事務所仕様
	設備	【残置】エアコン、トイレ(浄化槽)
	天井高	1階梁下約5.0m・2階約2.3m
	床荷重	工場倉庫仕様
	建築年月	1967年11月
	用途地域	市街化調整区域
	土地面積	424.03㎡(約128.27坪)
	接道状況	南西側公道幅員約5m
賃貸概要	保証金	賃料の4ヵ月分　（償却）　明渡時20%
	礼金	賃料の2ヵ月分
	再契約料	再契約時に新賃料の1ヵ月分
	契約期間	2年間(再契約相談可)
	共益費等	無し
	駐車場	無し（但し、建物内に駐車可）
	入居日	相談
	備考	業種により保証金の変動あり 保証会社加入必須 （月額賃料×1カ月分＋1年毎に賃料の10%）

イッコー不動産センター ISHIHARA KOUGYO

ISHIHARA KOUGYOU CO., LTD.　株式会社石原興業　神奈川県知事免許(14)第6149号

くらし、もっと、きらめく。
イッコー 不動産センター
ISHIHARA KOUGYO
〒223-0057　神奈川県横浜市港北区新羽町1689番地

TEL 045-541-4180　FAX 045-541-4179
●URL https://www.ikko21.com/　●E-Mail info@ikko21.com
【定休日】毎週 火曜日、水曜日

客付会社様へ

広告要承諾書

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	-

■取引態様　：　専任媒介

■情報公開日　：　2026/11/8