貸工場・倉庫・作業所（25.05坪）

■敷地内駐車スペース有
■第三京浜「都筑IC」約1.1km
■業種相談可
■軽作業に最適

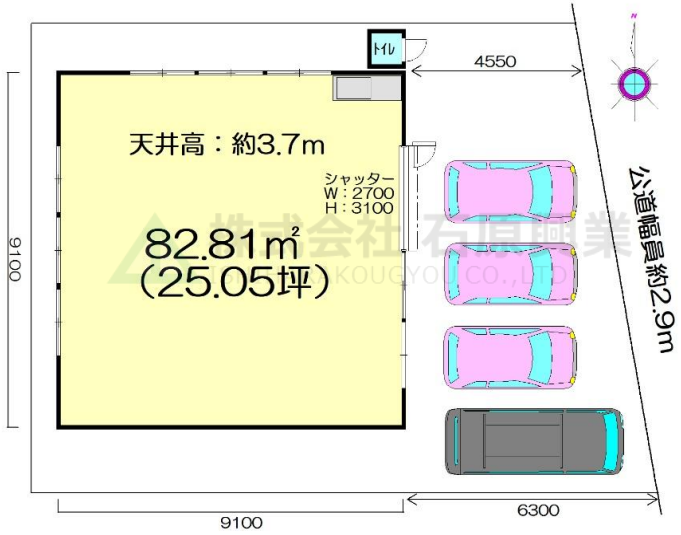


名称	NT倉庫新羽町4454
種目	貸工場・倉庫・作業所
沿線	横浜市営ブルーライン「仲町台」駅
賃料	231,000円（税込） （賃料）210,000円　（消費税）21,000円

（坪単価8,383円）

所在		横浜市港北区新羽町4454番地
沿線		横浜市営ブルーライン「仲町台」駅徒歩17分
面積		82.81㎡（約25.05坪）
物件概要	構造	軽量鉄骨造・亜鉛メッキ鋼板葺平家建
	内装	工場倉庫仕様
	設備	トイレ（屋外）・照明器具・シャッター
	天井高	約3.7m（梁下約3.3m）
	床荷重	倉庫仕様
	建築年月	1992年8月
	用途地域	市街化調整区域
	土地面積	191.00㎡（約57.78坪）
	接道状況	東側公道幅員約2.9m
賃貸概要	保証金	賃料の4ヵ月分　（償却）　明渡時20%
	礼金	賃料の2ヵ月分
	更新料	更新時に新賃料の1ヵ月分
	契約期間	2年間(更新可)
	共益費等	無し
	駐車場	敷地内駐車スペース有
	入居日	2027年4月　上旬
	備考	業種により保証金の変動あり 保証会社加入必須 （月額賃料×1カ月分＋1年毎に賃料の10%）





【案内図】

※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。※礼金・仲介手数料には消費税がかかります。

ISHIHARA KOUGYOU CO., LTD.

Ikko不動産センター
株式会社 石原興業
神奈川県知事免許(14)第6149号

〒223-0057　神奈川県横浜市港北区新羽町1689番地(毎週 火曜日、水曜日定休)
TEL 045(541)4180　FAX 045(541)4179
URL http://www.ikko21.com　E-Mail info@ikko21.com

客付会社様へ

広告要承諾書

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	-

■取引態様　：　専任媒介
■情報公開日　：　2026/10/26