定期建物賃貸借契約

貸事務所・店舗（31.22坪）

■横浜市営ブルーライン「新羽駅」徒歩1分

■本店支店に最適

■敷地内駐車場1台付き



名称	HS貸事務所新羽町1738-1 2F
種目	貸事務所・店舗
沿線	横浜市営ブルーライン「新羽」駅
賃料	440,000円（税込） （賃料）400,000円　（消費税）40,000円

（坪単価12,812円）

所在		横浜市港北区新羽町1738-1
沿線		横浜市営ブルーライン「新羽」駅徒歩1分
面積		2階：103.20㎡（約31.22坪）
物件概要	構造	鉄骨造合金メッキ鋼板ぶき2階建
	内装	事務所仕様
	設備	トイレ、洗面台、流し台、照明(LED)、給湯器
	天井高	2.5m
	床荷重	貸事務所・店舗
	建築年月	2023年5月
	用途地域	準工業地域
	土地面積	181.01㎡（約54.76坪）
	接道状況	西側公道幅員約4.7m
賃貸概要	保証金	賃料の4ヵ月分　（償却）　明渡時20%
	礼金	賃料の2ヵ月分
	再契約料	再契約時に新賃料の1ヵ月分
	契約期間	2年間(再契約相談可)
	共益費等	無し
	駐車場	敷地内駐車場1台付き
	入居日	2027年3月　上旬
	備考	業種により保証金の変動あり 保証会社加入必須 （月額賃料×1カ月分＋1年毎に賃料の10%）





重飲食店不可
土日祝利用可能

※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

ISHIHARA KOUGYOU CO., LTD.

Ikko不動産センター
株式会社 石原興業
神奈川県知事免許(14)第6149号

〒223-0057　神奈川県横浜市港北区新羽町1689番地(水曜日、第3・第4週火曜日定休)
TEL 045(541)4180　FAX 045(541)4179
URL http://www.ikko21.com　E-Mail info@ikko21.com

客付会社様へ

広告要承諾書

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

■取引態様　：　専任媒介

■情報公開日　：　2026/10/17