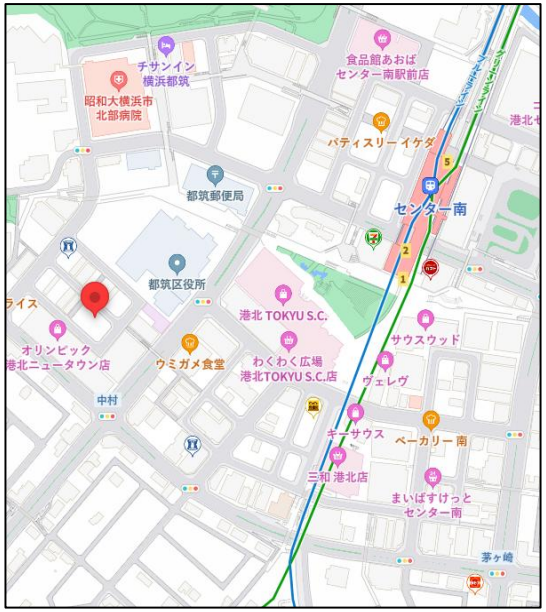
貸事務所・店舗（19.95坪）

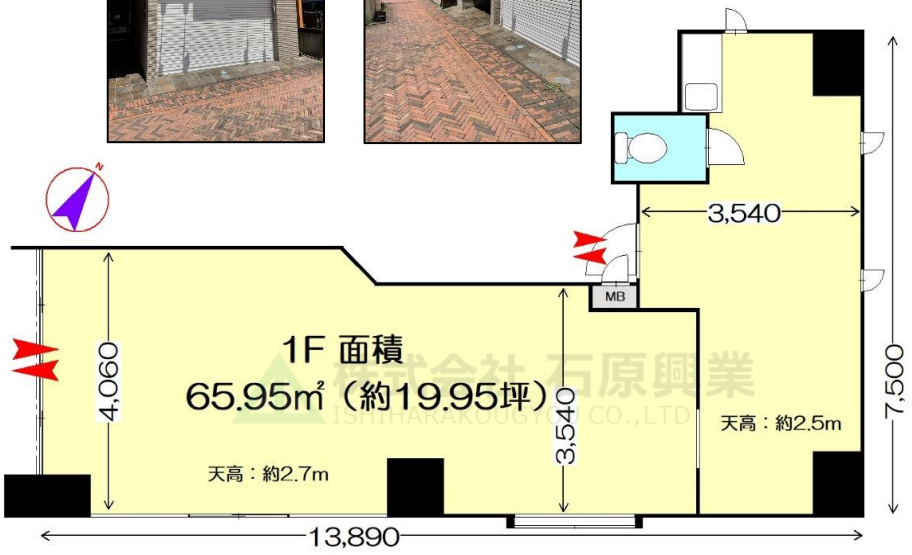
■近隣に商業施設あり
■コインパーキング周辺にあり
■業種ご相談ください











※ペット関係、
飲食店不可※

※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。※礼金・仲介手数料には消費税がかかります。

名称	クレア南　1階
種目	貸事務所・店舗
沿線	横浜市営ブルーライン・グリーンライン「センター南」駅
賃料	220,000円（税込） （賃料）200,000円　（消費税）20,000円

（坪単価10,025円）

所在		横浜市都筑区茅ヶ崎中央28-9
沿線		横浜市営ブルーライン、横浜市営グリーンライン「センター南」駅徒歩9分
面積		1階：65.95㎡（約19.95坪）
物件概要	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根5階建
	内装	床：CF、壁：クロス、天井：ジプトン
	設備	トイレ・キッチン
	天井高	約2.5m～約2.7m
	床荷重	貸事務所・店舗仕様
	建築年月	2011年12月
	用途地域	近隣商業地域
	土地面積	130.16㎡（約39.37坪）
	接道状況	北西側公道幅員約6.5m(歩道含まない)
賃貸概要	保証金	賃料の4ヵ月分　（償却）　明渡時20%
	礼金	賃料の2ヵ月分
	更新料	更新時に新賃料の1ヵ月分
	契約期間	2年間(更新可)
	共益費等	無し
	駐車場	無し
	入居日	相談
	備考	業種により保証金の変動あり 保証会社加入必須 （月額賃料×1カ月分＋1年毎に賃料の10%）

株式会社 石原興業
ISHIHARA KOUGYOU CO., LTD.

Ikko不動産センター
株式会社 石原興業
神奈川県知事免許(14)第6149号
〒223-0057　神奈川県横浜市港北区新羽町1689番地(毎週 火曜日、水曜日定休)
TEL 045(541)4180　FAX 045(541)4179
URL http://www.ikko21.com　E-Mail info@ikko21.com

客付会社様へ
広告要承諾書

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

■取引態様　：　専任媒介
■情報公開日　：　2026/11/1