事業用定期借地 (299.78坪)

■約300坪の成形地

■第三京浜「都筑IC」約1.8km

■業種ご相談ください











貴社専用の建物を築する事が可能

※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。※礼金・仲介手数料には消費税がかかります。

名称	定期借地新吉田東8丁目
種目	事業用定期借地
沿線	横浜市営ブルーライン「新羽」駅
賃料	1,350,000円

(坪単価4,503円)

所在		横浜市港北区新吉田東8丁目2681（地番）
沿線		横浜市営ブルーライン「新羽」駅徒歩約14分
面積		991㎡（約299.78坪）
物件概要	地目	田
	場内路盤	砂利、一部コンクリート
	建蔽率 容積率	建蔽率 60% ／ 容積率 200%
	防火地域	準防火地域
	高度地区	第４種高度地区
	都市計画	市街化区域
	用途地域	第一種住居地域
	土地面積	991㎡（約299.78坪）
	接道状況	北側公道幅員約6.9m
賃貸概要	保証金	賃料の6ヵ月分+新築時建物解体費相当分
	礼金	賃料の2ヵ月分
	更新料	差替3年毎に新賃料の0.5ヵ月分
	契約期間	10年以上
	共益費等	無し
	駐車場	-
	引渡日	相談
	備考	業種により保証金の変動あり 保証会社加入必須 （月額賃料×1カ月分＋1年毎に賃料の10%）

株式会社 石原興業
ISHIHARAKOUGYOU CO., LTD

ISHIHARA KOUGYOU CO., LTD.

Ikko不動産センター
株式会社 石原興業
神奈川県知事免許(14)第6149号
〒223-0057 神奈川県横浜市港北区新羽町1689番地(毎週 火曜日、水曜日定休)
TEL 045(541)4180 FAX 045(541)4179
URL http://www.ikko21.com E-Mail info@ikko21.com

客付会社様へ

広告要承諾書

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	-

■取引態様 ： 専任媒介

■情報公開日 ： 2026/10/18