

事業用定期借地 (299.78坪)

■ 約300坪の成形地

■ 第三京浜「都筑IC」約1.8km

■ 業種ご相談ください

公道 幅員約6m



面積
991㎡

(約299.78坪)



貴社専用の建物を築する事が可能

※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。※礼金・仲介手数料には消費税がかかります。

ISHIHARA KOUGYOU CO., LTD.

名称	定期借地新吉田東8丁目
種目	事業用定期借地
沿線	横浜市営ブルーライン「新羽」駅
賃料	1,350,000円

(坪単価4,503円)

所在	横浜市港北区新吉田東8丁目2681 (地番)
沿線	横浜市営ブルーライン「新羽」駅徒歩約14分
面積	991㎡ (約299.78坪)
物件概要	地 目 田
	場内路盤 砂利、一部コンクリート
	建 蔽 率 容 積 率 建蔽率 60% / 容積率 200%
	防火地域 準防火地域
	高度地区 第4種高度地区
	都市計画 市街化区域
	用途地域 第一種住居地域
	土地面積 991㎡ (約299.78坪)
賃貸概要	接道状況 北側公道幅員約6.0m
	保 証 金 賃料の6ヵ月分+新築時建物解体費相当分
	礼 金 賃料の2ヵ月分
	更 新 料 差替3年毎に新賃料の0.5ヵ月分
	契約期間 10年以上
	共益費等 無し
	駐 車 場 -
	引 渡 日 相談
備 考	業種により保証金の変動あり 保証会社加入必須 (月額賃料×1ヵ月分+1年毎に賃料の10%)

Ikko不動産センター
株式会社 石原興業
神奈川県知事免許(14)第6149号

〒223-0057 神奈川県横浜市港北区新羽町1689番地(毎週 火曜日、水曜日定休)
TEL 045(541)4180 FAX 045(541)4179
URL <http://www.ikko21.com> E-Mail info@ikko21.com

客付会社様へ
広告要承諾書

手数料割合	貸主	0%	借主	100%
手数料割合	元付	0%	客付	-
■取引態様		専任媒介		
■情報公開日		2026/10/9		