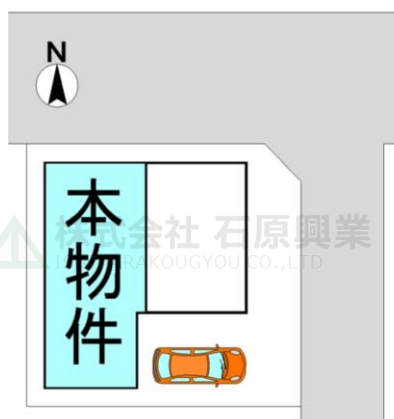


貸倉庫 (16.47坪)

■ 倉庫に最適

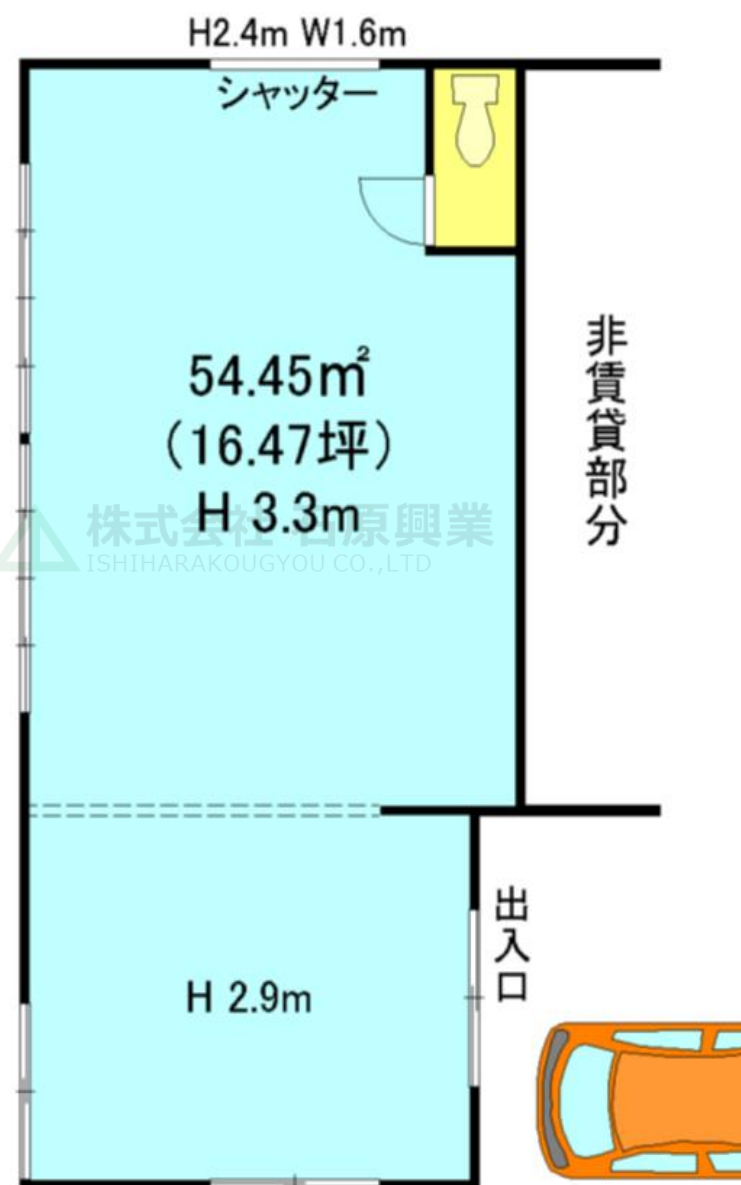
■ 第三京浜「都筑IC」約1.9km

■ 諸条件相談可



※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。※礼金・仲介手数料には消費税がかかります。

ISHIHARA KOUGYOU CO., LTD.



名称	KN倉庫新吉田東8-41-10
種目	貸倉庫
沿線	横浜市営ブルーライン「新羽」駅
賃料	154,000円 (税込) (賃料) 140,000円 (消費税) 14,000円 (坪単価8,500円)

所在	横浜市港北区新吉田東8-41-10		
沿線	横浜市営ブルーライン「新羽」駅徒歩約9分		
面積	54.45㎡(約16.47坪)		
物件概要	構 造	木造スレート葺2階建	
	内 装	倉庫仕様	
	設 備	トイレ	
	天 井 高	3.3m・2.9m	
	床 荷 重	倉庫仕様	
	建築年月	1975年6月	
	用途地域	準工業地域	
	土地面積	157.31㎡	
賃貸概要	接道状況	東側私道約5m	
	保 証 金	賃料の4ヵ月分 (償却) 明渡時20%	
	礼 金	賃料の2ヵ月分	
	更 新 料	更新時に新賃料の1ヵ月分	
	契約期間	2年間(更新可)	
	共益費等	無し	
	駐 車 場	駐車スペースあり	
	入 居 日	2026年11月 上旬	
備 考	業種により保証金の変動あり		
	保証会社加入必須 (月額賃料×1ヵ月分+1年毎に賃料の10%)		

Ikko不動産センター
株式会社 石原興業
神奈川県知事免許(14)第6149号

〒223-0057 神奈川県横浜市港北区新羽町1689番地(毎週 火曜日、水曜日定休)
TEL 045(541)4180 FAX 045(541)4179
URL <http://www.ikko21.com> E-Mail info@ikko21.com

客付会社様へ
広告要承諾書

手数料の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の割合	元付	0%	客付	-
■取引態様		専任媒介		
■情報公開日		2026/9/21		