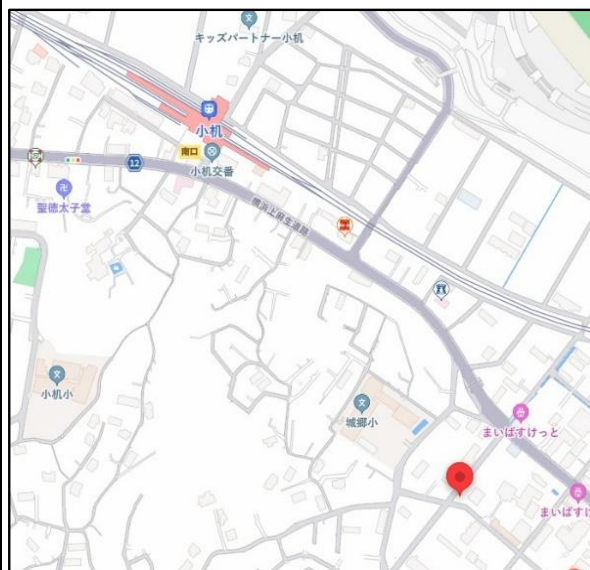


貸事務所 (13.58坪)

■営業所・学習塾等に最適

■エアコン完備



名称	横浜冷熱ビル 202
種目	貸事務所
沿線	JR横浜線「小机」駅
賃料	104,500円 (税込) (賃料) 95,000円 (消費税) 9,500円 (坪単価6,996円)

所在	横浜市港北区鳥山町729-4
沿線	JR横浜線「小机」駅 徒歩約9分 JR横浜線「新横浜」駅 徒歩約20分
面積	202号室：約44.90㎡（約13.58坪）
物件概要	構造 鉄筋コンクリート軽量鉄骨造陸屋根4階建 内装 事務所仕様 設備 トイレ（温水洗浄便座）、流台、照明器具、エアコン 天井高 約2.3m 床荷重 事務所仕様 建築年月 1969年12月 用途地域 第一種住居地域 土地面積 198.54㎡（60.05坪） 接道状況 南側公道幅員約6.5m、西側公道幅員約6m
賃貸概要	保証金 賃料の3ヵ月分 礼金 賃料の2ヵ月分 更新料 更新時に新賃料の1ヵ月分 契約期間 2年間(更新可) 共益費等 8,800円（税込） 駐車場 無し 入居日 2027年2月 下旬 備考 業種により保証金の変動あり 保証会社加入必須 (月額賃料×1ヵ月分+1年毎に賃料の10%)

※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

ISHIHARA KOUGYOU CO., LTD.

Ikko不動産センター
株式会社 石原興業
神奈川県知事免許(14)第6149号

〒223-0057 神奈川県横浜市港北区新羽町1689番地(毎週 火曜日、水曜日定休)
TEL 045(541)4180 FAX 045(541)4179
URL <http://www.ikko21.com> E-Mail info@ikko21.com

客付会社様へ
広告要承諾書

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%
取引態様	媒介			
情報公開日	2026/9/3			