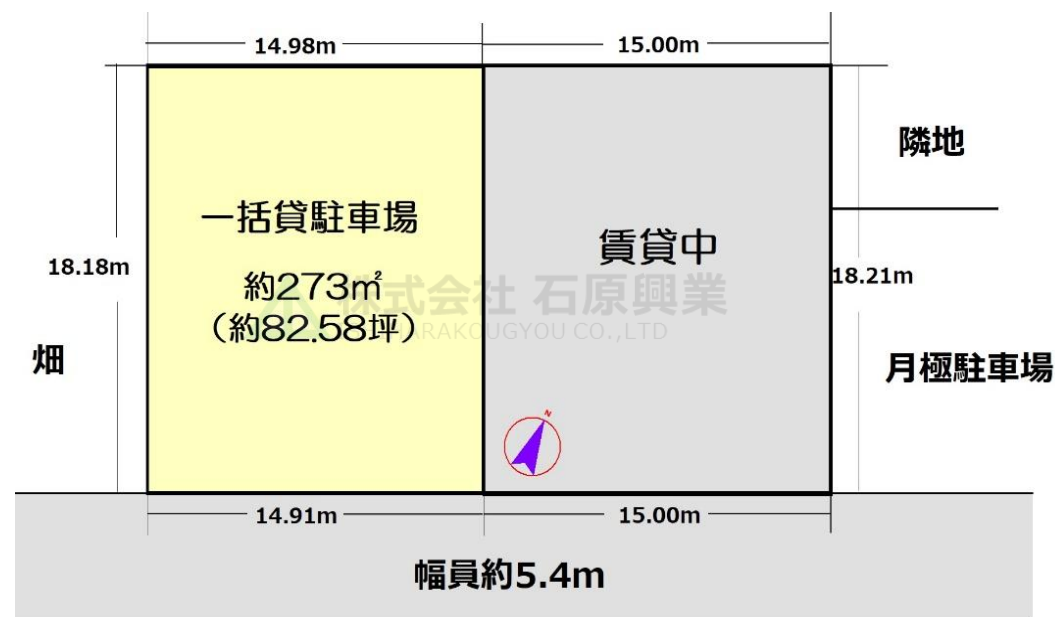


一括貸駐車場 (約82.58坪)

- 第三京浜「港北IC」約1km
- 首都高「横浜港北IC」約1.2km
- 平坦地 車両置場に最適♪



※コンテナ等設置不可

名称	KH一括貸駐車場折本町409-1(1)
種目	一括貸駐車場
沿線	横浜市営ブルーライン「新羽」駅
賃料	253,000円 (税込) (賃料) 230,000円 (消費税) 23,000円

坪単価 2,785 円

所在	横浜市都筑区折本町409-1
沿線	横浜市営ブルーライン「新羽」駅 バス11分バス停「新開橋」徒歩4分
面積	約273㎡ (約82.58坪)
物件概要	構造 内装 設備 天井高 建蔽容積 建蔽率 60% / 容積率 200% 地目 田 用途地域 工業地域 土地面積 545㎡ (約164.86坪) 接道状況 南側公道約5.4m
賃貸概要	保証金 賃料の2ヵ月分 礼金 賃料の2ヵ月分 更新料 更新時に新賃料の1ヵ月分 契約期間 2年間(更新可) 共益費等 無し 路面 砂利敷 入居日 2026年10月 中旬 備考 保証会社加入必須 (月額賃料×1ヵ月分+1年毎に賃料の10%)

※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

ISHIHARA KOUGYOU CO., LTD.

Ikko不動産センター
株式会社 石原興業
神奈川県知事免許(14)第6149号

〒223-0057 神奈川県横浜市港北区新羽町1689番地(毎週 火曜日、水曜日定休)
TEL 045(541)4180 FAX 045(541)4179
URL <http://www.ikko21.com> E-Mail info@ikko21.com

客付会社様へ
広告要承諾書

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	-
取引態様	専任媒介			
情報公開日	2026/8/22			