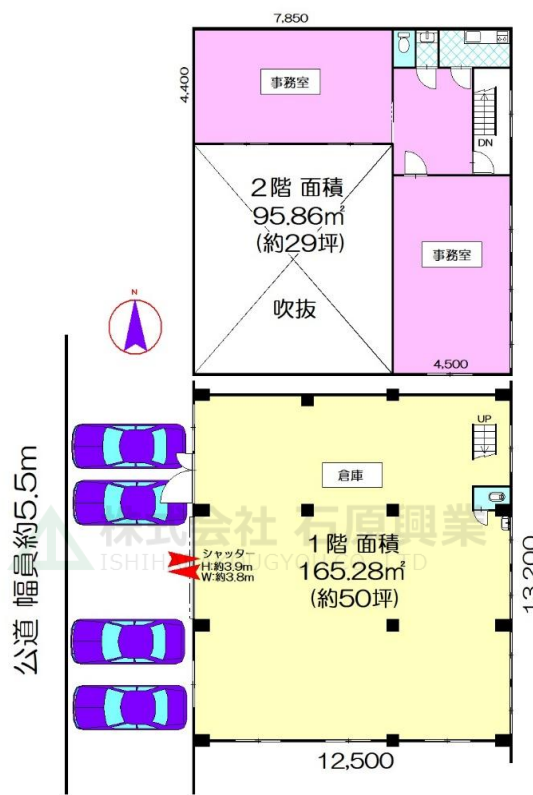


貸倉庫・工場 (78.99坪)

■ 1階 倉庫・工場 / 2階 事務所

■ 首都高「新横浜IC」約500m

■ 建物前、駐車スペース有



※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。※礼金・仲介手数料には消費税がかかります。

ISHIHARA KOUGYOU CO., LTD.

名称	YY倉庫新羽町176 102号室
種目	貸倉庫・工場
沿線	横浜市営ブルーライン「北新横浜」駅
賃料	792,000円 (税込) (賃料) 720,000円 (消費税) 72,000円 (坪単価9,115円)

所在	横浜市港北区新羽町176
沿線	横浜市営ブルーライン「北新横浜」駅徒歩約4分
面積	1階: 165.28m² (約50坪) / 2階: 95.86m² (約29坪) / 延床: 261.14m² (約78.99坪)
構造	鉄骨造スレート葺2階建
内装	倉庫仕様
設備	トイレ、洗面
天井高	-
床荷重	倉庫工場仕様
建築年月	1994年1月
用途地域	準工業地域
土地面積	991m² (約299.78坪) の一部
接道状況	西側公道幅員約5.5m
保証金	賃料の4ヵ月分 (償却) 明渡時20%
礼金	賃料の2ヵ月分
更新料	更新時に新賃料の1ヵ月分
契約期間	2年間(更新可)
共益費等	無し
駐車場	スペース有
入居日	2027年1月 下旬
備考	業種により保証金の変動あり 保証会社加入必須 (月額賃料×1ヵ月分+1年毎に賃料の10%)

Ikko不動産センター
株式会社 石原興業
神奈川県知事免許(14)第6149号

〒223-0057 神奈川県横浜市港北区新羽町1689番地(毎週 火曜日、水曜日定休)
TEL 045(541)4180 FAX 045(541)4179
URL <http://www.ikko21.com> E-Mail info@ikko21.com

客付会社様へ
広告要承諾書

手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料 配分の割合	元付	0%	客付	-
取引態様	専任媒介			
情報公開日	2026/8/11			