

# 貸倉庫・事務所 (48.61坪)

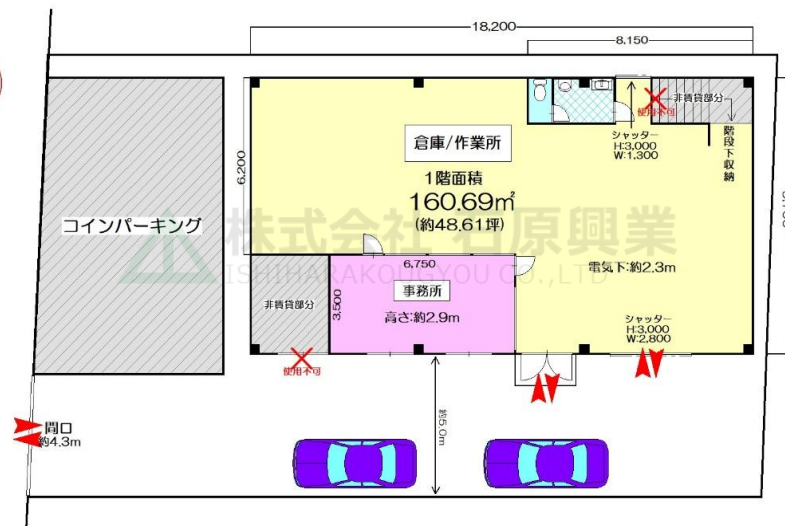
■作業所兼倉庫に最適

■綱島街道までアクセス良好！

■建物前、駐車スペース有(2台分)



公道 幅員約5.0m



※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。※礼金・仲介手数料には消費税がかかります。

ISHIHARA KOUYOU CO., LTD.

|    |                                                             |
|----|-------------------------------------------------------------|
| 名称 | YJ倉庫箕輪町2-12-14                                              |
| 種目 | 貸倉庫・事務所                                                     |
| 沿線 | 東急東横線「新綱島」駅                                                 |
| 賃料 | 534,600円 (税込)<br>(賃料) 486,000円 (消費税) 48,600円<br>(坪単価9,998円) |

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |     |                     |    |               |     |                    |      |             |      |             |      |            |      |       |      |                                                     |      |              |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|---------------------|----|---------------|-----|--------------------|------|-------------|------|-------------|------|------------|------|-------|------|-----------------------------------------------------|------|--------------|
| 所在   | 横浜市港北区箕輪町2-12-14                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |     |                     |    |               |     |                    |      |             |      |             |      |            |      |       |      |                                                     |      |              |
| 沿線   | 東急東横線「新綱島」駅徒歩約15分<br>東急新横浜線「綱島」駅徒歩約17分                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |     |                     |    |               |     |                    |      |             |      |             |      |            |      |       |      |                                                     |      |              |
| 面積   | 1階：160.69m²(約48.61坪)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |     |                     |    |               |     |                    |      |             |      |             |      |            |      |       |      |                                                     |      |              |
| 物件概要 | <table> <tr> <td>構造</td><td>鉄骨造陸屋根3階建</td></tr> <tr> <td>内装</td><td>1階：倉庫/作業所・事務所</td></tr> <tr> <td>設備</td><td>トイレ、シャッター、エアコン(残置)</td></tr> <tr> <td>天井高</td><td>1階：電気下約2.3m</td></tr> <tr> <td>床荷重</td><td>1階：倉庫/作業所仕様</td></tr> <tr> <td>建築年月</td><td>1991年3月</td></tr> <tr> <td>用途地域</td><td>準工業地域</td></tr> <tr> <td>土地面積</td><td>329.43m²(99.65坪)</td></tr> <tr> <td>接道状況</td><td>南西側公道幅員約5.0m</td></tr> </table> | 構造  | 鉄骨造陸屋根3階建           | 内装 | 1階：倉庫/作業所・事務所 | 設備  | トイレ、シャッター、エアコン(残置) | 天井高  | 1階：電気下約2.3m | 床荷重  | 1階：倉庫/作業所仕様 | 建築年月 | 1991年3月    | 用途地域 | 準工業地域 | 土地面積 | 329.43m²(99.65坪)                                    | 接道状況 | 南西側公道幅員約5.0m |
| 構造   | 鉄骨造陸屋根3階建                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |     |                     |    |               |     |                    |      |             |      |             |      |            |      |       |      |                                                     |      |              |
| 内装   | 1階：倉庫/作業所・事務所                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |     |                     |    |               |     |                    |      |             |      |             |      |            |      |       |      |                                                     |      |              |
| 設備   | トイレ、シャッター、エアコン(残置)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |     |                     |    |               |     |                    |      |             |      |             |      |            |      |       |      |                                                     |      |              |
| 天井高  | 1階：電気下約2.3m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |     |                     |    |               |     |                    |      |             |      |             |      |            |      |       |      |                                                     |      |              |
| 床荷重  | 1階：倉庫/作業所仕様                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |     |                     |    |               |     |                    |      |             |      |             |      |            |      |       |      |                                                     |      |              |
| 建築年月 | 1991年3月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |     |                     |    |               |     |                    |      |             |      |             |      |            |      |       |      |                                                     |      |              |
| 用途地域 | 準工業地域                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |     |                     |    |               |     |                    |      |             |      |             |      |            |      |       |      |                                                     |      |              |
| 土地面積 | 329.43m²(99.65坪)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |     |                     |    |               |     |                    |      |             |      |             |      |            |      |       |      |                                                     |      |              |
| 接道状況 | 南西側公道幅員約5.0m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |     |                     |    |               |     |                    |      |             |      |             |      |            |      |       |      |                                                     |      |              |
| 賃貸概要 | <table> <tr> <td>保証金</td><td>賃料の4ヵ月分 (償却) 明渡時20%</td></tr> <tr> <td>礼金</td><td>賃料の2ヵ月分</td></tr> <tr> <td>更新料</td><td>更新時に新賃料の1ヵ月分</td></tr> <tr> <td>契約期間</td><td>2年間(更新可)</td></tr> <tr> <td>共益費等</td><td>無し</td></tr> <tr> <td>駐車場</td><td>スペース有(2台分)</td></tr> <tr> <td>入居日</td><td>即日</td></tr> <tr> <td>備考</td><td>業種により保証金の変動あり<br/>保証会社加入必須<br/>(月額賃料×1ヵ月分+1年毎に賃料の10%)</td></tr> </table>                       | 保証金 | 賃料の4ヵ月分 (償却) 明渡時20% | 礼金 | 賃料の2ヵ月分       | 更新料 | 更新時に新賃料の1ヵ月分       | 契約期間 | 2年間(更新可)    | 共益費等 | 無し          | 駐車場  | スペース有(2台分) | 入居日  | 即日    | 備考   | 業種により保証金の変動あり<br>保証会社加入必須<br>(月額賃料×1ヵ月分+1年毎に賃料の10%) |      |              |
| 保証金  | 賃料の4ヵ月分 (償却) 明渡時20%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |     |                     |    |               |     |                    |      |             |      |             |      |            |      |       |      |                                                     |      |              |
| 礼金   | 賃料の2ヵ月分                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |     |                     |    |               |     |                    |      |             |      |             |      |            |      |       |      |                                                     |      |              |
| 更新料  | 更新時に新賃料の1ヵ月分                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |     |                     |    |               |     |                    |      |             |      |             |      |            |      |       |      |                                                     |      |              |
| 契約期間 | 2年間(更新可)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |     |                     |    |               |     |                    |      |             |      |             |      |            |      |       |      |                                                     |      |              |
| 共益費等 | 無し                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |     |                     |    |               |     |                    |      |             |      |             |      |            |      |       |      |                                                     |      |              |
| 駐車場  | スペース有(2台分)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |     |                     |    |               |     |                    |      |             |      |             |      |            |      |       |      |                                                     |      |              |
| 入居日  | 即日                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |     |                     |    |               |     |                    |      |             |      |             |      |            |      |       |      |                                                     |      |              |
| 備考   | 業種により保証金の変動あり<br>保証会社加入必須<br>(月額賃料×1ヵ月分+1年毎に賃料の10%)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |     |                     |    |               |     |                    |      |             |      |             |      |            |      |       |      |                                                     |      |              |

Ikko不動産センター  
株式会社 石原興業  
神奈川県知事免許(14)第6149号

〒223-0057 神奈川県横浜市港北区新羽町1689番地(毎週 火曜日、水曜日定休)  
TEL 045(541)4180 FAX 045(541)4179  
URL <http://www.ikko21.com> E-Mail [info@ikko21.com](mailto:info@ikko21.com)

客付会社様へ  
広告要承諾書

|              |           |    |    |      |
|--------------|-----------|----|----|------|
| 手数料<br>負担の割合 | 貸主        | 0% | 借主 | 100% |
| 手数料<br>配分の割合 | 元付        | 0% | 客付 | -    |
| 取引態様         | 専任媒介      |    |    |      |
| 情報公開日        | 2026/10/1 |    |    |      |