

貸倉庫・事務所 (48.61坪)

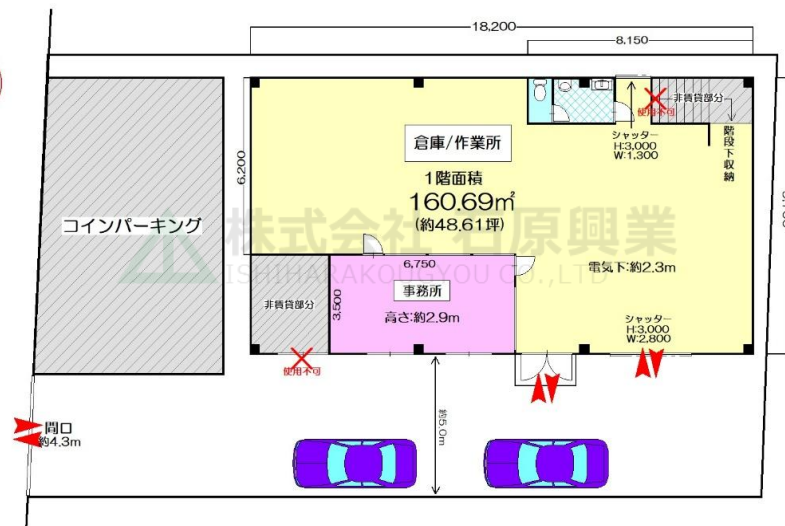
■作業所兼倉庫に最適

■綱島街道までアクセス良好！

■建物前、駐車スペース有(2台分)



公道 幅員約5.0m



※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。※礼金・仲介手数料には消費税がかかります。

ISHIHARA KOUYOU CO., LTD.

名称	YJ倉庫箕輪町2-12-14
種目	貸倉庫・事務所
沿線	東急東横線「新綱島」駅
賃料	534,600円 (税込) (賃料) 486,000円 (消費税) 48,600円 (坪単価9,998円)

所在	横浜市港北区箕輪町2-12-14																		
沿線	東急東横線「新綱島」駅徒歩約15分 東急新横浜線「綱島」駅徒歩約17分																		
面積	1階：160.69m²(約48.61坪)																		
物件概要	<table> <tr> <td>構造</td><td>鉄骨造陸屋根3階建</td></tr> <tr> <td>内装</td><td>1階：倉庫/作業所・事務所</td></tr> <tr> <td>設備</td><td>トイレ、シャッター、エアコン(残置)</td></tr> <tr> <td>天井高</td><td>1階：電気下約2.3m</td></tr> <tr> <td>床荷重</td><td>1階：倉庫/作業所仕様</td></tr> <tr> <td>建築年月</td><td>1991年3月</td></tr> <tr> <td>用途地域</td><td>準工業地域</td></tr> <tr> <td>土地面積</td><td>329.43m²(99.65坪)</td></tr> <tr> <td>接道状況</td><td>南西側公道幅員約5.0m</td></tr> </table>	構造	鉄骨造陸屋根3階建	内装	1階：倉庫/作業所・事務所	設備	トイレ、シャッター、エアコン(残置)	天井高	1階：電気下約2.3m	床荷重	1階：倉庫/作業所仕様	建築年月	1991年3月	用途地域	準工業地域	土地面積	329.43m²(99.65坪)	接道状況	南西側公道幅員約5.0m
構造	鉄骨造陸屋根3階建																		
内装	1階：倉庫/作業所・事務所																		
設備	トイレ、シャッター、エアコン(残置)																		
天井高	1階：電気下約2.3m																		
床荷重	1階：倉庫/作業所仕様																		
建築年月	1991年3月																		
用途地域	準工業地域																		
土地面積	329.43m²(99.65坪)																		
接道状況	南西側公道幅員約5.0m																		
賃貸概要	<table> <tr> <td>保証金</td><td>賃料の4ヵ月分 (償却) 明渡時20%</td></tr> <tr> <td>礼金</td><td>賃料の2ヵ月分</td></tr> <tr> <td>更新料</td><td>更新時に新賃料の1ヵ月分</td></tr> <tr> <td>契約期間</td><td>2年間(更新可)</td></tr> <tr> <td>共益費等</td><td>無し</td></tr> <tr> <td>駐車場</td><td>スペース有(2台分)</td></tr> <tr> <td>入居日</td><td>2026年9月 上旬</td></tr> <tr> <td>備考</td><td>業種により保証金の変動あり 保証会社加入必須 (月額賃料×1ヵ月分+1年毎に賃料の10%)</td></tr> </table>	保証金	賃料の4ヵ月分 (償却) 明渡時20%	礼金	賃料の2ヵ月分	更新料	更新時に新賃料の1ヵ月分	契約期間	2年間(更新可)	共益費等	無し	駐車場	スペース有(2台分)	入居日	2026年9月 上旬	備考	業種により保証金の変動あり 保証会社加入必須 (月額賃料×1ヵ月分+1年毎に賃料の10%)		
保証金	賃料の4ヵ月分 (償却) 明渡時20%																		
礼金	賃料の2ヵ月分																		
更新料	更新時に新賃料の1ヵ月分																		
契約期間	2年間(更新可)																		
共益費等	無し																		
駐車場	スペース有(2台分)																		
入居日	2026年9月 上旬																		
備考	業種により保証金の変動あり 保証会社加入必須 (月額賃料×1ヵ月分+1年毎に賃料の10%)																		

Ikko不動産センター
株式会社 石原興業
神奈川県知事免許(14)第6149号

〒223-0057 神奈川県横浜市港北区新羽町1689番地(毎週 火曜日、水曜日定休)
TEL 045(541)4180 FAX 045(541)4179
URL <http://www.ikko21.com> E-Mail info@ikko21.com

客付会社様へ
広告要承諾書

手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料 配分の割合	元付	0%	客付	-
取引態様	専任媒介			
情報公開日	2026/8/2			