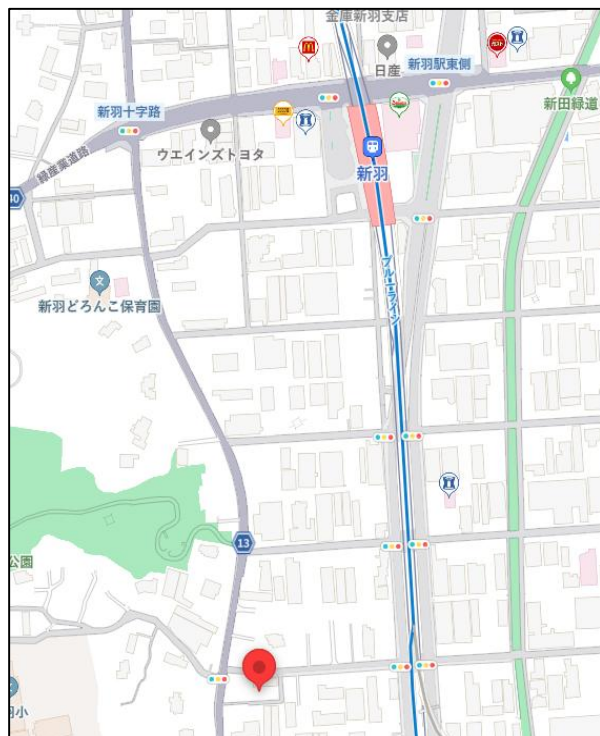


貸作業所・事務所 (35.99坪)

■ 作業所・倉庫利用に最適

■ 首都高「新横浜IC」約1.2km

■ 建物前、駐車スペース有



※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。※礼金・仲介手数料には消費税がかかります。

ISHIHARA KOUGYOU CO., LTD.

名称	ST作業所新羽町784-4-1
種目	貸作業所・事務所
沿線	横浜市営ブルーライン「北新横浜」駅
賃料	319,000円 (税込) (賃料) 290,000円 (消費税) 29,000円 (坪単価8,058円)

所在	横浜市港北区新羽町784-4
沿線	横浜市営ブルーライン「北新横浜」駅徒歩約9分 横浜市営ブルーライン「新羽」駅徒歩約11分
面積	1階：92.54㎡(約27.99坪)／中2階：26.44㎡ (約8.00坪)／延床：118.98㎡(約35.99坪)
構造	軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺平家建
内装	1階：作業所・倉庫 中2階：事務所
設備	トイレ・キッチン・シャッター
天井高	1階約3.6m／中2階下約1.8m 中2階：約1.6m～2.0m
床荷重	1階：作業所仕様・中2階：事務所仕様
建築年月	1981年5月
用途地域	準工業地域
土地面積	329㎡ (約99.52坪)
接道状況	南側私道幅員約4.0m
保証金	賃料の4ヵ月分 (償却) 明渡時20%
礼金	賃料の2ヵ月分
更新料	更新時に新賃料の1ヵ月分
契約期間	2年間(更新可)
共益費等	無し
駐車場	スペース有 (1台)
入居日	2026年8月 中旬
備考	業種により保証金の変動あり 保証会社加入必須 (月額賃料×1ヵ月分+1年毎に賃料の10%)

Ikko不動産センター
株式会社 石原興業
神奈川県知事免許(14)第6149号

〒223-0057 神奈川県横浜市港北区新羽町1689番地(毎週 火曜日、水曜日定休)
TEL 045(541)4180 FAX 045(541)4179
URL <http://www.ikko21.com> E-Mail info@ikko21.com

客付会社様へ
広告要承諾書

手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料 配分の割合	元付	0%	客付	-
取引態様	専任媒介			
情報公開日	2026/7/24			