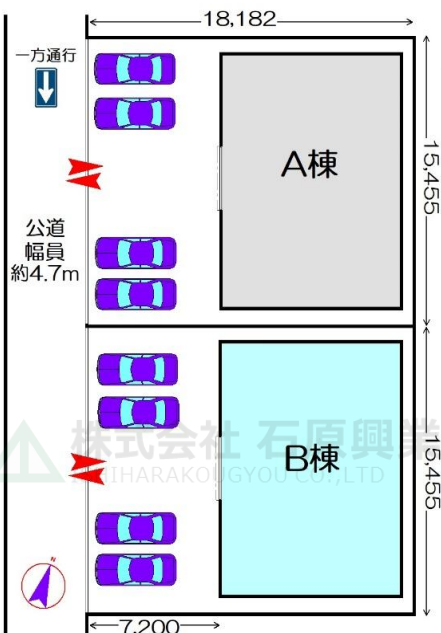


貸倉庫・事務所 (82.66坪)

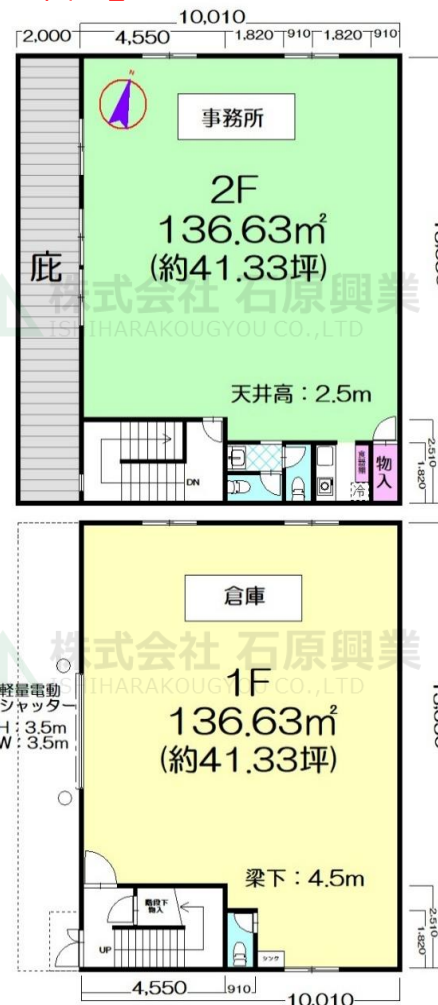
■横浜市営ブルーライン「新羽駅」徒歩1分

■準工業地域地内

■敷地内駐車スペースあり



【B棟】



業種、使用用途ご相談下さい

※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

ISHIHARA KOUGYOU CO., LTD.

名称	HS貸倉庫新羽町1738-3 B棟
種目	貸倉庫・事務所
沿線	横浜市営ブルーライン「新羽」駅
賃料	1,188,000円 (税込) (賃料) 1,080,000円 (消費税) 108,000円 (坪単価13,066円)

所在	横浜市港北区新羽町1738-3
沿線	横浜市営ブルーライン「新羽」駅徒歩1分
面積	B棟：1階136.63㎡(約41.33坪)、2階136.63㎡(約41.33坪)、合計273.26㎡(約82.66坪)
構造	軽量鉄骨造合金メッキ鋼板ぶき2階建
内装	倉庫・事務所
設備	トイレ、洗面台、流し台
天井高	1階：梁下約4.5m 2階：天井約2.5m
床荷重	1階：倉庫仕様 2階：事務所仕様
建築年月	2024年9月
用途地域	準工業地域
土地面積	561.99㎡ (約170坪)
接道状況	西側公道幅員約4.7m
保証金	賃料の6ヵ月分 (償却) 明渡時20%
礼金	賃料の2ヵ月分
更新料	更新時に新賃料の1ヵ月分
契約期間	2年間(更新可)
共益費等	なし
駐車場	敷地内駐車スペースあり
入居日	2026年12月 中旬
備考	業種により保証金の変動あり 保証会社加入必須 (月額賃料×1ヵ月分+1年毎に賃料の10%)

Ikko不動産センター
株式会社 石原興業
神奈川県知事免許(14)第6149号

〒223-0057 神奈川県横浜市港北区新羽町1689番地(毎週 火曜日、水曜日定休)
TEL 045(541)4180 FAX 045(541)4179
URL <http://www.ikko21.com> E-Mail info@ikko21.com

客付会社様へ
広告要承諾書

手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料 配分の割合	元付	0%	客付	-
取引態様	専任媒介			
情報公開日	2026/7/13			