

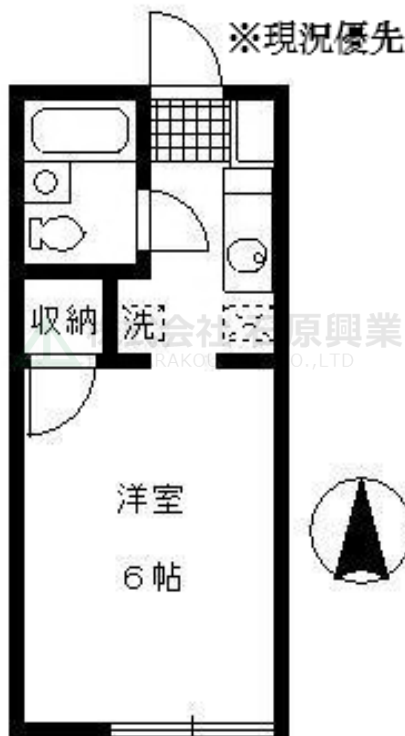
定期建物
賃貸借契約

貸事務所 (5.99坪)

■新羽駅徒歩1分の好立地

■近隣にスーパー、コンビニ等あり

■事務所利用可



名称	コーポリラ 202
種目	貸事務所
沿線	横浜市営ブルーライン「新羽」駅
賃料	88,000円 (税込)
	(賃料) 80,000円 (消費税) 8,000円 (坪単価13,356円)

所在	横浜市港北区新羽町1212-3	
沿線	横浜市営ブルーライン「新羽」駅徒歩1分	
面積	202号室：19.80㎡ (約5.99坪)	
物件概要	構造	木造スレート葺2階建
	内装	床：CF 壁天井：クロス貼
	設備	バス/トイレ・キッチン・エアコン
	天井高	-
	床荷重	-
	建築年月	1987年5月
賃貸概要	用途地域	準工業地域
	土地面積	227.76㎡ (約68.90坪)
	接道状況	東側公道幅員約4.6m
	保証金	賃料の3ヵ月分 (償却) 明渡時20%
賃貸概要	礼金	賃料の2ヵ月分
	再契約料	再契約時に新賃料の1ヵ月分
	契約期間	2年間(再契約相談可)
	共益費等	無し
	駐車場	無し
	入居日	即日
	備考	業種により保証金の変動あり 保証会社加入必須 (月額賃料×1ヵ月分+1年毎に賃料の10%)

※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。※礼金・仲介手数料には消費税がかかります。

ISHIHARA KOUGYOU CO., LTD.

Ikko不動産センター
株式会社 石原興業
神奈川県知事免許(14)第6149号

〒223-0057 神奈川県横浜市港北区新羽町1689番地(毎週 火曜日、水曜日定休)

TEL 045(541)4180

FAX 045(541)4179

URL <http://www.ikko21.com>

E-Mail info@ikko21.com

客付会社様へ

広告要承諾書

手数料割合	貸主	0%	借主	100%
手数料割合	元付	0%	客付	100%
■取引態様		: 専任媒介		
■情報公開日		: 2026/6/22		