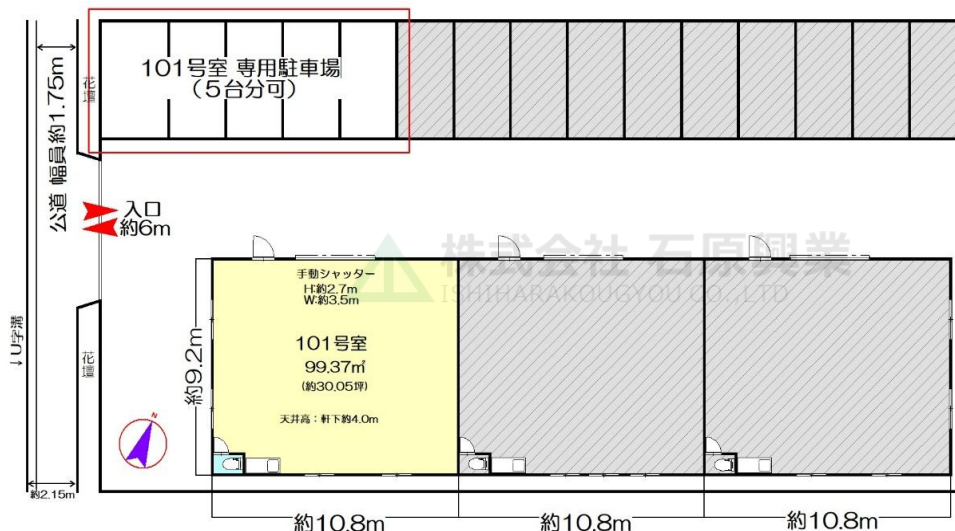
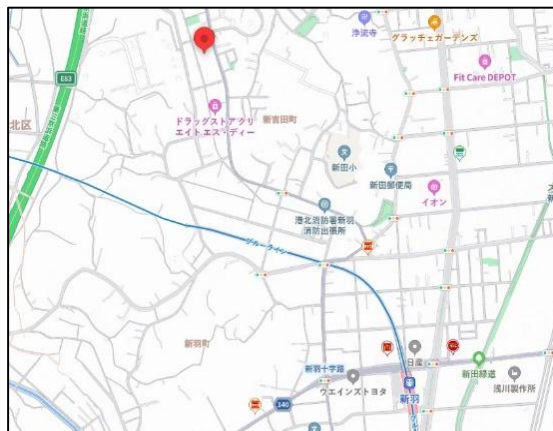


貸倉庫 (30.05坪)

■ 第三京浜「都筑IC」約1.1km

■ 2019年8月築

■ 各方面へのアクセス良好



※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。※礼金・仲介手数料には消費税がかかります。

ISHIHARA KOUGYOU CO., LTD.

名称	TM倉庫新吉田町5614-1 101
種目	貸倉庫
沿線	横浜市営ブルーライン「新羽」駅
賃料	385,000円 (税込) (賃料) 350,000円 (消費税) 35,000円 (坪単価11,647円)

所在	横浜市港北区新吉田町5614-1	
沿線	横浜市営ブルーライン「新羽」駅徒歩約17分	
面積	101号室 : 99.37㎡ (約30.05坪)	
物件概要	構造	軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺平家建
	内装	倉庫仕様
	設備	シャッター 流し台 照明器具 トイレ
	天井高	梁下約4m
	床荷重	倉庫仕様
	建築年月	2019年8月
賃貸概要	用途地域	第一種住居地域
	土地面積	760.61㎡ (約230.08坪)
	接道状況	西側公道幅員約1.75m
	保証金	賃料の4ヵ月分 (償却) 明渡時20%
礼金	賃料の2ヵ月分	
更新料	更新時に新賃料の1ヵ月分	
契約期間	2年間(更新可)	
共益費等	無し	
駐車場	スペース有 (5台分)	
入居日	2026年12月 下旬	
備考	業種により保証金の変動あり 保証会社加入必須 (月額賃料×1ヵ月分+1年毎に賃料の10%)	

Ikko不動産センター
株式会社 石原興業
神奈川県知事免許(14)第6149号

〒223-0057 神奈川県横浜市港北区新羽町1689番地(毎週 火曜日、水曜日定休)
TEL 045(541)4180 FAX 045(541)4179
URL <http://www.ikko21.com> E-Mail info@ikko21.com

客付会社様へ
広告要承諾書

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	-
■取引態様		: 専任媒介		
■情報公開日		: 2026/6/19		