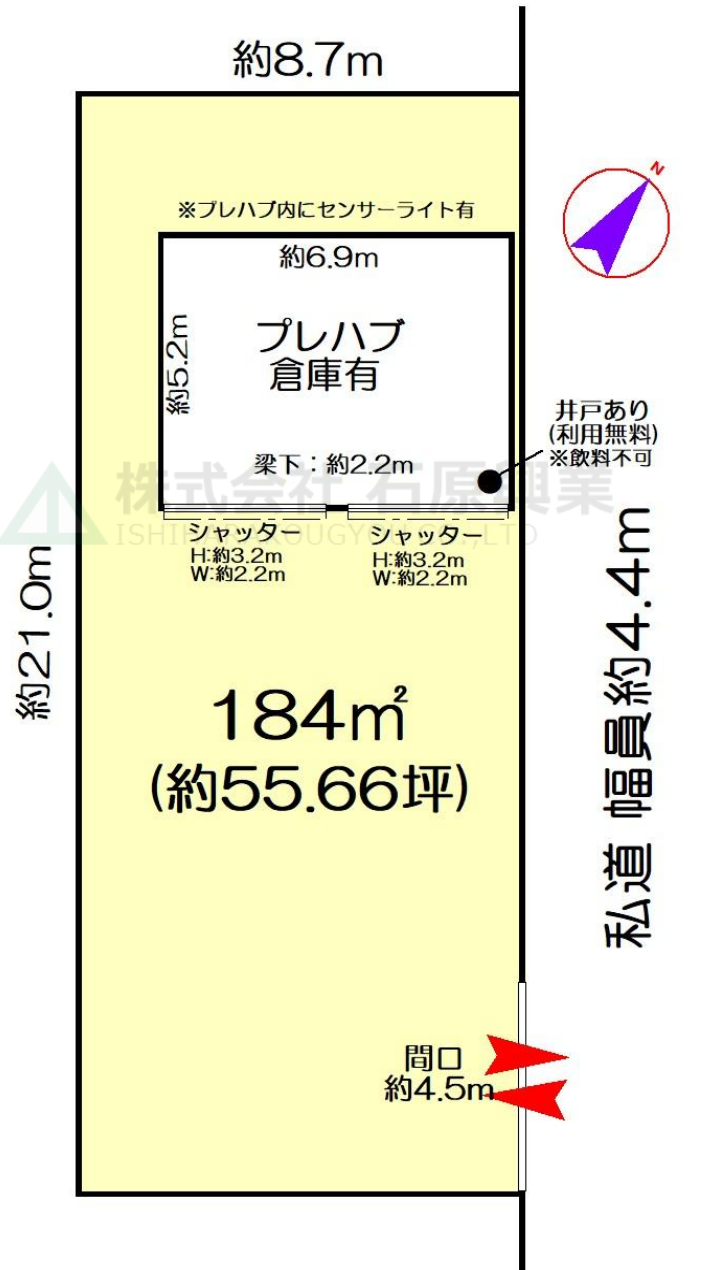
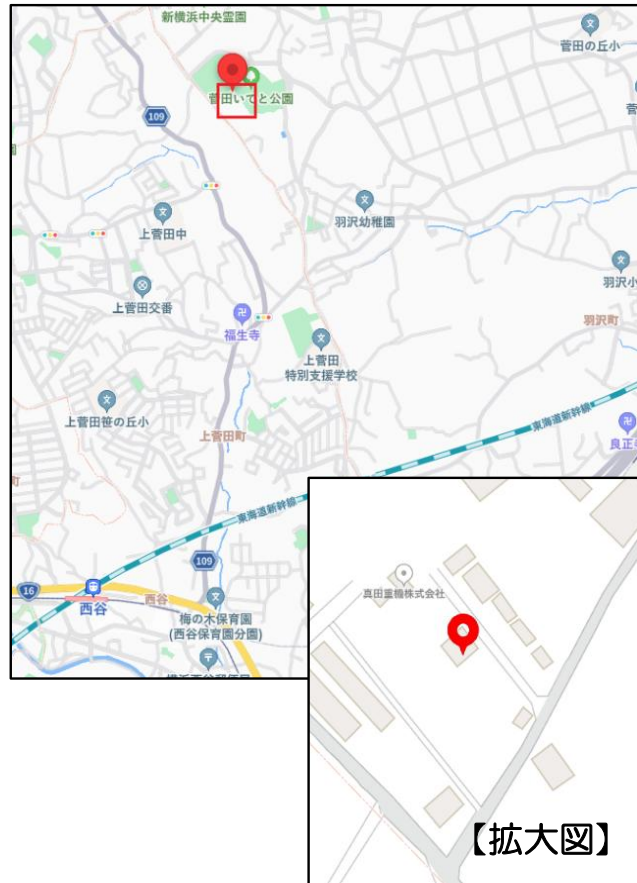


資材置場 (55.66坪)

■ 第三京浜「羽沢IC」約3.6km

■ 資材置場に最適

■ 使用用途ご相談下さい



名称	KM資材置場菅田町72-45	
種目	資材置場	
沿線	相鉄本線・相鉄新横浜線「西谷」駅	
賃料	165,000円 (税込)	
	(賃料) 150,000円	(消費税) 15,000円
	坪単価 2,695 円	

所在	横浜市神奈川区菅田町72-45、72-71	
沿線	相鉄本線・相鉄新横浜線「西谷」駅 バス7分「神保境」バス停徒歩約9分	
面積	184㎡ (約55.66坪)	
物件概要	構造	-
	内装	-
	設備	井戸
	天井高	-
	建蔽容積	-
	地目	雑種地
	用途地域	市街化調整区域
賃貸概要	土地面積	184㎡ (約55.66坪)
	接道状況	北東側私道幅員約4m
	保証金	賃料の2ヵ月分
	礼金	賃料の2ヵ月分
	更新料	更新時に新賃料の1ヵ月分
	契約期間	2年間(更新可)
	共益費等	無し
路面	アスファルト・コンクリート敷	
入居日	即日	
備考	保証会社加入必須 (月額賃料×1ヵ月分+1年毎に賃料の10%)	

※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。※礼金・仲介手数料には消費税がかかります。

ISHIHARA KOUGYOU CO., LTD.

Ikko不動産センター
株式会社 石原興業
神奈川県知事免許(14)第6149号

〒223-0057 神奈川県横浜市港北区新羽町1689番地(毎週 火曜日、水曜日定休)
TEL 045(541)4180 FAX 045(541)4179
URL <http://www.ikko21.com> E-Mail info@ikko21.com

客付会社様へ
広告要承諾書

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%
取引態様	専任媒介			
情報公開日	2026/6/29			