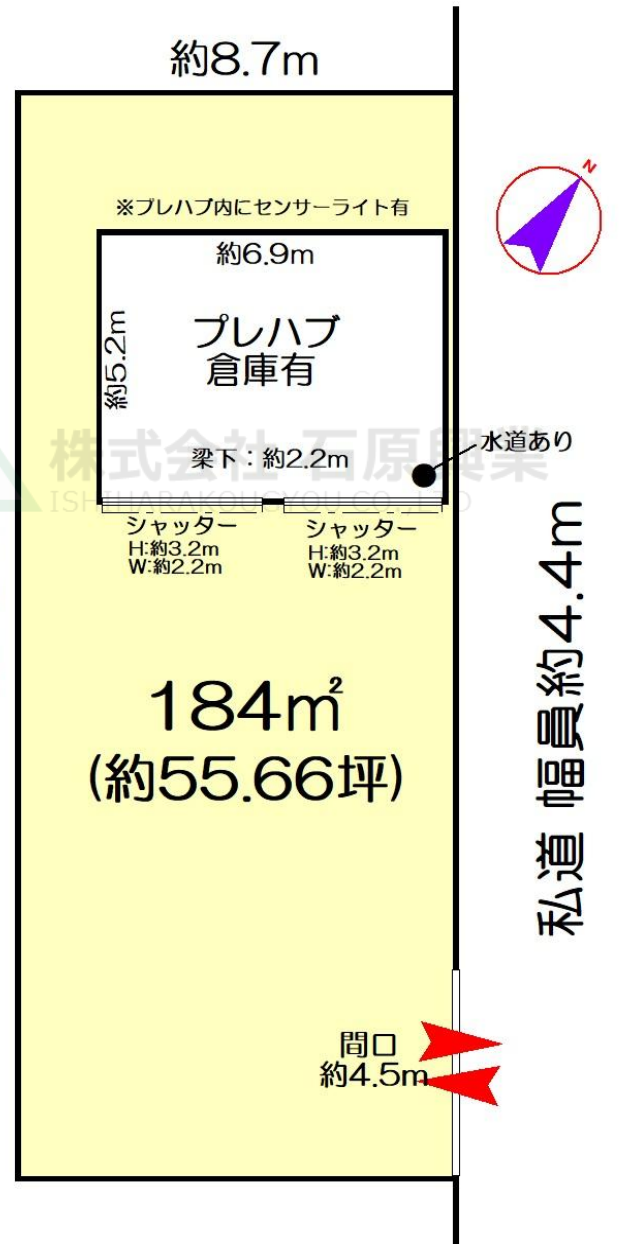
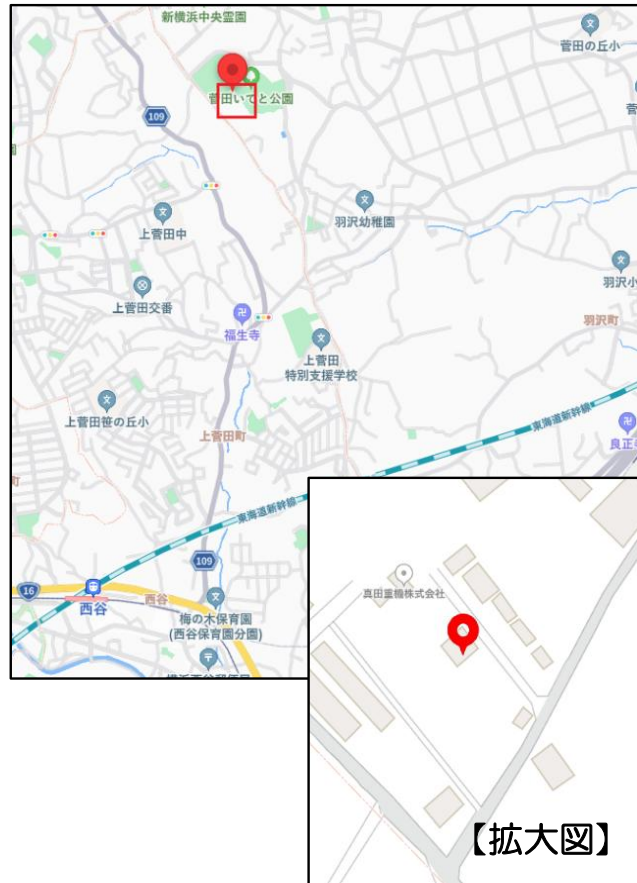


# 資材置場 (55.66坪)

■ 第三京浜「羽沢IC」約3.6km

■ 資材置場に最適

■ 使用用途ご相談下さい



名称	KM資材置場菅田町72-45
種目	資材置場
沿線	相鉄本線・相鉄新横浜線「西谷」駅
賃料	165,000円 (税込) (賃料) 150,000円 (消費税) 15,000円 坪単価 2,695 円

所在	横浜市神奈川区菅田町72-45、72-71	
沿線	相鉄本線・相鉄新横浜線「西谷」駅 バス7分「神保境」バス停徒歩約9分	
面積	184㎡ (約55.66坪)	
物件概要	構造	
	内装	
	設備	
	天井高	
	建蔽容積	
	地目	雑種地
賃貸概要	用途地域	市街化調整区域
	土地面積	184㎡ (約55.66坪)
	接道状況	北東側私道幅員約4m
	保証金	賃料の2ヵ月分
礼金	賃料の2ヵ月分	
更新料	更新時に新賃料の1ヵ月分	
契約期間	2年間(更新可)	
共益費等	無し	
路面	アスファルト・コンクリート敷	
入居日	即日	
備考	保証会社加入必須 (月額賃料×1ヵ月分+1年毎に賃料の10%)	

※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。※礼金・仲介手数料には消費税がかかります。

ISHIHARA KOUGYOU CO., LTD.

Ikko不動産センター  
**株式会社 石原興業**  
神奈川県知事免許(14)第6149号

〒223-0057 神奈川県横浜市港北区新羽町1689番地(毎週 火曜日、水曜日定休)  
TEL 045(541)4180 FAX 045(541)4179  
URL <http://www.ikko21.com> E-Mail [info@ikko21.com](mailto:info@ikko21.com)

客付会社様へ  
広告要承諾書

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	-
■取引態様		: 専任媒介		
■情報公開日		: 2026/6/6		