

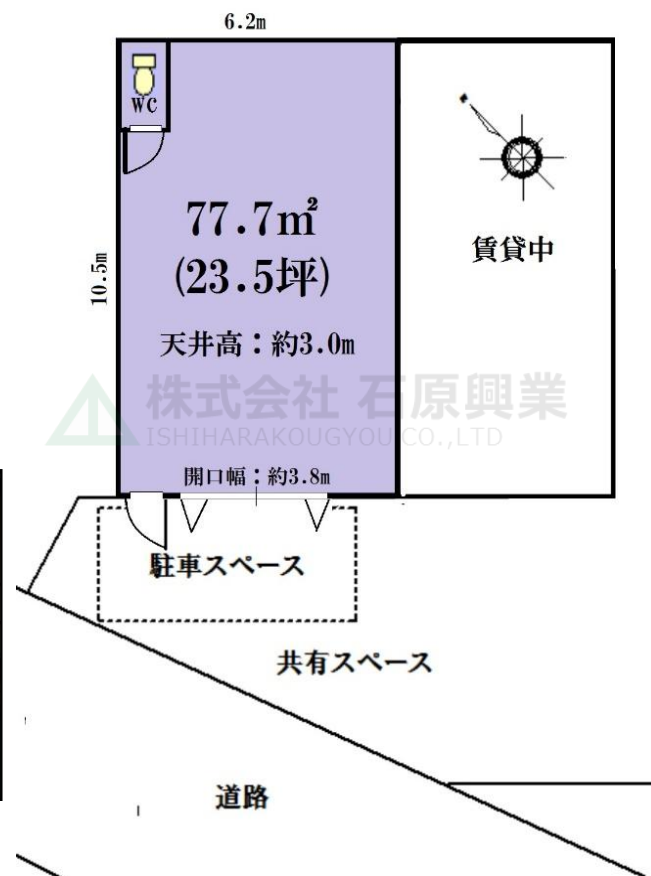
定期建物  
賃貸借契約

# 貸工場・倉庫 (23.5坪)

■ 第三京浜「港北IC」約4km

■ 駐車場1台付！

■ 軽作業所・保管倉庫等に最適



※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。※礼金・仲介手数料には消費税がかかります。

ISHIHARA KOUGYOU CO., LTD.

名称	TH貸作業所池辺町1230
種目	貸工場・倉庫
沿線	横浜市営グリーンライン「都筑ふれあいの丘」駅
賃料	206,800円 (税込) (賃料) 188,000円 (消費税) 18,800円 (坪単価8,000円)

所在	横浜市都筑区池辺町1230-1 外3筆	
沿線	横浜市営グリーンライン「都筑ふれあいの丘駅」徒歩約17分	
面積	77.7㎡ (約23.5坪)	
物件概要	構造	鉄骨造鋼板葺平家建
	内装	床：コンクリート、壁：ボード貼り
	設備	トイレ・手洗器・照明器具・折戸
	天井高	約3m
	床荷重	工場・倉庫仕様
	建築年月	建築年不詳
賃貸概要	用途地域	市街化調整区域
	土地面積	357㎡ (約107.99坪)
	接道状況	南西側公道幅員約4.5m
	保証金	賃料の3ヵ月分 (償却) 解約時1ヵ月
	礼金	賃料の1ヵ月分
	再契約料	再契約時に新賃料の1ヵ月分
	契約期間	3年間 (再契約相談可)
	共益費等	定額水道料1,500円(税別)/月
	駐車場	敷地内駐車場1台付
	入居日	2026年7月 上旬
備考	業種により保証金の変動あり 保証会社加入必須 (月額賃料×1ヵ月分+1年毎に賃料の10%)	

Ikko不動産センター  
**株式会社 石原興業**  
神奈川県知事免許(14)第6149号

〒223-0057 神奈川県横浜市港北区新羽町1689番地(毎週 火曜日、水曜日定休)  
TEL 045(541)4180 FAX 045(541)4179  
URL <http://www.ikko21.com> E-Mail [info@ikko21.com](mailto:info@ikko21.com)

客付会社様へ  
広告要承諾書

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%
取引態様	： 一般媒介			
情報公開日	： 2026/6/5			