

定期建物
賃貸借契約

貸工場・倉庫 (37.81坪)

■ 駅徒歩3分の好立地！

■ 首都高「新横浜IC」約1km

■ 建物前、駐車スペース有



約12.5m

約2.2m

約2.0m

シャッター
H:約3.3m
W:約3.1m

約125㎡
(約37.81坪)

梁下: 約3.4m~約3.8m

約9.7m

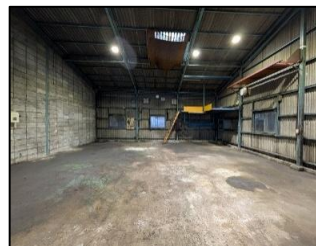
幅約6.6m

公道 幅員約7m

DN

H:約1.9m H:約2.3m

約3.0m



名称	KS工場新羽町616-1
種目	貸工場・倉庫
沿線	横浜市営ブルーライン「北新横浜」駅
賃料	374,000円 (税込) (賃料) 340,000円 (消費税) 34,000円 (坪単価8,992円)

所在	横浜市港北区新羽町616-1
沿線	横浜市営ブルーライン「北新横浜」駅徒歩約3分
面積	約125.00㎡ (約37.81坪)
物件概要	構造 軽量鉄骨造スレート葺平家建 内装 工場・倉庫仕様 設備 シャッター、トイレ 天井高 梁下約3.4m~約3.8m 床荷重 工場・倉庫仕様 建築年月 1974年5月 用途地域 準工業地域 土地面積 682㎡ (約206.31坪) 接道状況 南側公道幅員約7m
賃貸概要	保証金 賃料の4ヵ月分 (償却) 明渡時20% 礼金 賃料の2ヵ月分 再契約料 更新時に新賃料の1ヵ月分 契約期間 2年間(再契約相談) 共益費等 無し 駐車場 スペース有 入居日 即日 備考 業種により保証金の変動あり 保証会社加入必須 (月額賃料×1ヵ月分+1年毎に賃料の10%)

※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。※礼金・仲介手数料には消費税がかかります。

ISHIHARA KOUYOU CO., LTD.

Ikko不動産センター
株式会社 石原興業
神奈川県知事免許(14)第6149号

〒223-0057 神奈川県横浜市港北区新羽町1689番地(毎週 火曜日、水曜日定休)
TEL 045(541)4180 FAX 045(541)4179
URL <http://www.ikko21.com> E-Mail info@ikko21.com

客付会社様へ
広告要承諾書

手数料 負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料 配分割合	元付	0%	客付	-
取引態様	専任媒介			
情報公開日	2026/8/1			