

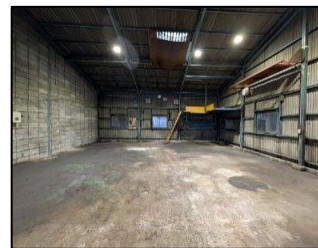
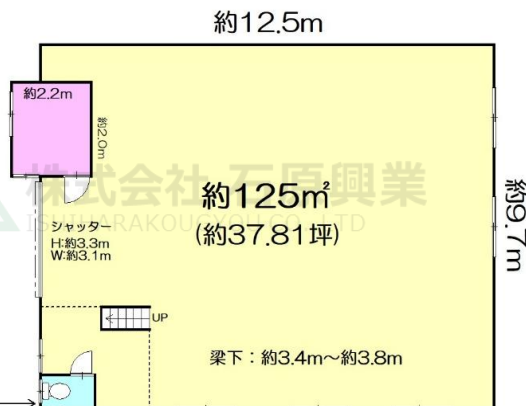
定期建物
賃貸借契約

貸工場・倉庫 (37.81坪)

■ 駅徒歩3分の好立地！

■ 首都高「新横浜IC」約1km

■ 建物前、駐車スペース有



※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。※礼金・仲介手数料には消費税がかかります。

ISHIHARA KOUYOU CO., LTD.

名称	KS工場新羽町616-1
種目	貸工場・倉庫
沿線	横浜市営ブルーライン「北新横浜」駅
賃料	374,000円 (税込) (賃料) 340,000円 (消費税) 34,000円 (坪単価8,992円)

所在	横浜市港北区新羽町616-1																		
沿線	横浜市営ブルーライン「北新横浜」駅徒歩約3分																		
面積	約125.00㎡ (約37.81坪)																		
物件概要	<table><tr><td>構造</td><td>軽量鉄骨造スレート葺平家建</td></tr><tr><td>内装</td><td>工場・倉庫仕様</td></tr><tr><td>設備</td><td>シャッター、トイレ</td></tr><tr><td>天井高</td><td>梁下約3.4m~約3.8m</td></tr><tr><td>床荷重</td><td>工場・倉庫仕様</td></tr><tr><td>建築年月</td><td>1974年5月</td></tr><tr><td>用途地域</td><td>準工業地域</td></tr><tr><td>土地面積</td><td>682㎡ (約206.31坪)</td></tr><tr><td>接道状況</td><td>南側公道幅員約7m</td></tr></table>	構造	軽量鉄骨造スレート葺平家建	内装	工場・倉庫仕様	設備	シャッター、トイレ	天井高	梁下約3.4m~約3.8m	床荷重	工場・倉庫仕様	建築年月	1974年5月	用途地域	準工業地域	土地面積	682㎡ (約206.31坪)	接道状況	南側公道幅員約7m
構造	軽量鉄骨造スレート葺平家建																		
内装	工場・倉庫仕様																		
設備	シャッター、トイレ																		
天井高	梁下約3.4m~約3.8m																		
床荷重	工場・倉庫仕様																		
建築年月	1974年5月																		
用途地域	準工業地域																		
土地面積	682㎡ (約206.31坪)																		
接道状況	南側公道幅員約7m																		
賃貸概要	<table><tr><td>保証金</td><td>賃料の4ヵ月分 (償却) 明渡時20%</td></tr><tr><td>礼金</td><td>賃料の2ヵ月分</td></tr><tr><td>再契約料</td><td>更新時に新賃料の1ヵ月分</td></tr><tr><td>契約期間</td><td>2年間(再契約相談)</td></tr><tr><td>共益費等</td><td>無し</td></tr><tr><td>駐車場</td><td>スペース有</td></tr><tr><td>入居日</td><td>2026年7月 中旬</td></tr><tr><td>備考</td><td>業種により保証金の変動あり 保証会社加入必須 (月額賃料×1ヵ月分+1年毎に賃料の10%)</td></tr></table>	保証金	賃料の4ヵ月分 (償却) 明渡時20%	礼金	賃料の2ヵ月分	再契約料	更新時に新賃料の1ヵ月分	契約期間	2年間(再契約相談)	共益費等	無し	駐車場	スペース有	入居日	2026年7月 中旬	備考	業種により保証金の変動あり 保証会社加入必須 (月額賃料×1ヵ月分+1年毎に賃料の10%)		
保証金	賃料の4ヵ月分 (償却) 明渡時20%																		
礼金	賃料の2ヵ月分																		
再契約料	更新時に新賃料の1ヵ月分																		
契約期間	2年間(再契約相談)																		
共益費等	無し																		
駐車場	スペース有																		
入居日	2026年7月 中旬																		
備考	業種により保証金の変動あり 保証会社加入必須 (月額賃料×1ヵ月分+1年毎に賃料の10%)																		

Ikko不動産センター
株式会社 石原興業
神奈川県知事免許(14)第6149号

〒223-0057 神奈川県横浜市港北区新羽町1689番地(毎週 火曜日、水曜日定休)
TEL 045(541)4180 FAX 045(541)4179
URL <http://www.ikko21.com> E-Mail info@ikko21.com

客付会社様へ
広告要承諾書

手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料 配分の割合	元付	0%	客付	-
取引態様	専任媒介			
情報公開日	2026/7/6			