

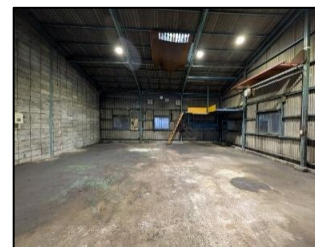
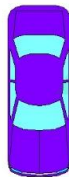
定期建物
賃貸借契約

貸工場・倉庫 (37.81坪)

■ 駅徒歩3分の好立地！

■ 首都高「新横浜IC」約1km

■ 建物前、駐車スペース有



※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。※礼金・仲介手数料には消費税がかかります。

ISHIHARA KOUGYOU CO., LTD.

名称	KS工場新羽町616-1
種目	貸工場・倉庫
沿線	横浜市営ブルーライン「北新横浜」駅
賃料	374,000円 (税込) (賃料) 340,000円 (消費税) 34,000円 (坪単価8,992円)

所在	横浜市港北区新羽町616-1	
沿線	横浜市営ブルーライン「北新横浜」駅徒歩約3分	
面積	約125.00㎡ (約37.81坪)	
物件概要	構造	軽量鉄骨造スレート葺平家建
	内装	工場・倉庫仕様
	設備	シャッター、トイレ、手洗い場
	天井高	梁下約3.4m～約3.8m
	床荷重	工場・倉庫仕様
	建築年月	1974年5月
	用途地域	準工業地域
	土地面積	682㎡ (約206.31坪)
	接道状況	南側公道幅員約7m
	賃貸概要	保証金
礼金		賃料の2ヵ月分
再契約料		更新時に新賃料の1ヵ月分
契約期間		2年間(再契約相談)
共益費等		無し
駐車場		スペース有
入居日		2026年6月 下旬
備考	業種により保証金の変動あり 保証会社加入必須 (月額賃料×1ヵ月分+1年毎に賃料の10%)	

Ikko不動産センター
株式会社 石原興業
神奈川県知事免許(14)第6149号

〒223-0057 神奈川県横浜市港北区新羽町1689番地(毎週 火曜日、水曜日定休)
TEL 045(541)4180 FAX 045(541)4179
URL <http://www.ikko21.com> E-Mail info@ikko21.com

客付会社様へ
広告要承諾書

手数料の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の割合	元付	0%	客付	-
■取引態様		: 専任媒介		
■情報公開日		: 2026/6/4		