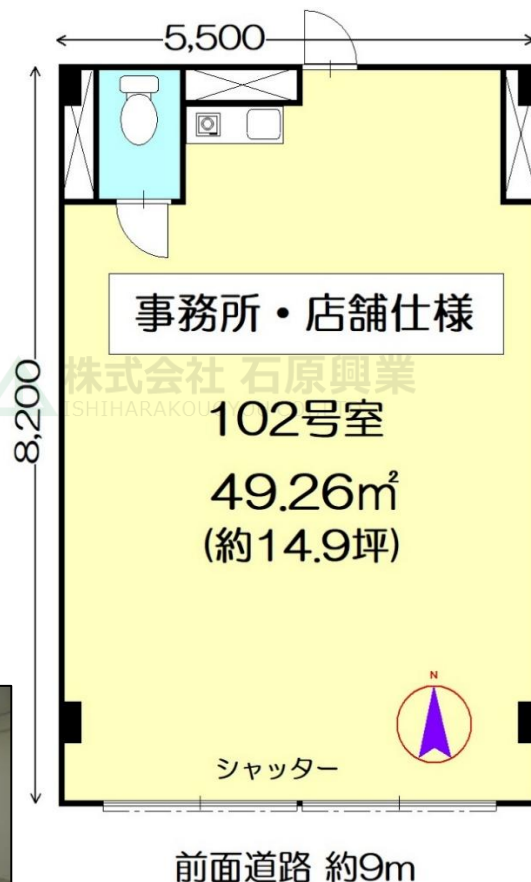


貸店舗・事務所 (14.9坪)

■店舗・事務所に最適

■業種ご相談下さい

■センター南駅徒歩4分



名称	グランゼンハイツ 102
種目	貸店舗・事務所
沿線	横浜市営ブルーライン「センター南」駅
賃料	220,000円 (税込) (賃料) 200,000円 (消費税) 20,000円 (坪単価13,423円)

所在	横浜市都筑区茅ヶ崎東3-26-24	
沿線	横浜市営ブルーライン「センター南」駅徒歩4分	
面積	102号室: 49.26㎡ (約14.9坪)	
物件概要	構造	鉄筋コンクリート造ルーフィング葺5階建
	内装	床: タイル張り 壁: クロス張 天井: シブトン仕上げ
	設備	トイレ・流し台・照明器具
	天井高	約2.4m
	床荷重	店舗事務所仕様
	建築年月	1997年9月
賃貸概要	用途地域	準住居地域
	土地面積	-
	接道状況	南側公道幅員約9m
	保証金	賃料の4ヵ月分 (償却) 明渡時20%
	礼金	賃料の2ヵ月分
	更新料	更新時に新賃料の1ヵ月分
	契約期間	2年間(更新可)
	共益費等	月額11,000円(税込)
	駐車場	要確認
	入居日	2026年8月 下旬
備考	業種により保証金の変動あり 保証会社加入必須 (月額賃料×1ヵ月分+1年毎に賃料の10%)	

※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。※礼金・仲介手数料には消費税がかかります。

ISHIHARA KOUGYOU CO., LTD.

Ikko不動産センター
株式会社 石原興業
神奈川県知事免許(14)第6149号

〒223-0057 神奈川県横浜市港北区新羽町1689番地(毎週 火曜日、水曜日定休)

TEL 045(541)4180

FAX 045(541)4179

URL <http://www.ikko21.com>

E-Mail info@ikko21.com

客付会社様へ

広告要承諾書

手数料の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の割合	元付	0%	客付	-
■取引態様		: 専任媒介		
■情報公開日		: 2026/5/21		