

定期建物  
賃貸借契約

# 貸倉庫 (30.06坪)

■ 第三京浜「都筑IC」約850m

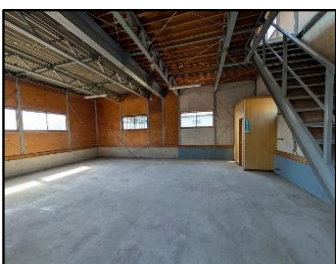
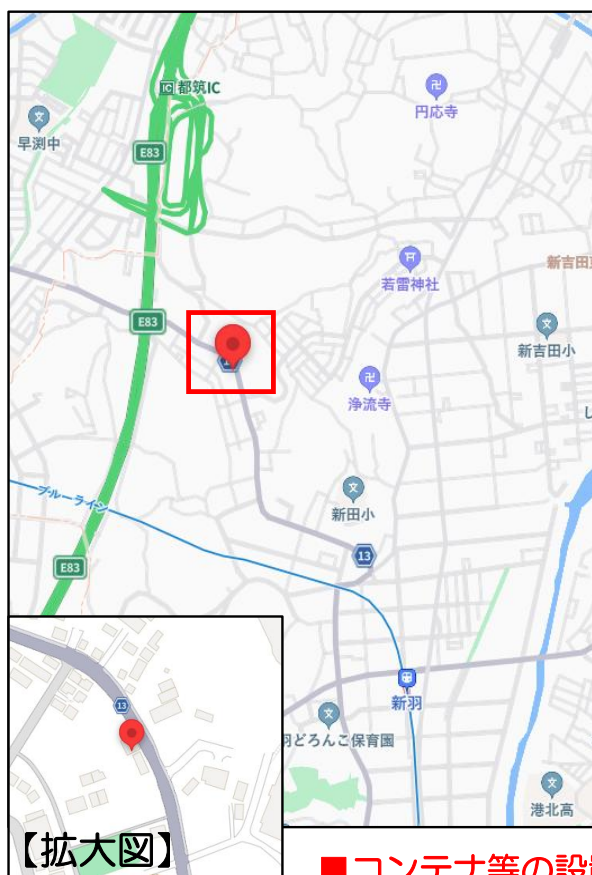
■ レンタカー屋、車両置場に最適

■ 約30坪の倉庫・事務所付き！

【建物面積】

1F 66.24㎡ (約20.04坪)

2F 33.12㎡ (約10.02坪)



名称	TM倉庫新吉田町5640-3 ①
種目	貸倉庫・事務所
沿線	横浜市営ブルーライン「新羽」駅
賃料	528,000円 (税込) (賃料) 480,000円 (消費税) 48,000円

所在	横浜市港北区新吉田町5640-3、外3筆
沿線	横浜市営ブルーライン「新羽」駅徒歩約18分
面積	建物面積：99.36㎡ (約30.06坪) 土地面積：約627.67㎡ (約189.87坪)
物件概要	構造 軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板ぶき2階建 内装 倉庫事務所仕様 設備 シャッター、トイレ、手洗い場 天井高 1階約2.3m、2階約2.4m 床荷重 倉庫事務所仕様 建築年月 2000年10月 用途地域 第1種住居地域 土地面積 831.67㎡ (約251.58坪) の一部 接道状況 東側公道幅員約6.2m
賃貸概要	保証金 賃料の4ヵ月分 (償却) 明渡時20% 礼金 賃料の2ヵ月分 再契約料 再契約時に新賃料の1ヵ月分 契約期間 2年間(再契約相談) 共益費等 無し 駐車場 敷地内スペース有 入居日 相談
備考	業種により保証金の変動あり 保証会社加入必須 (月額賃料×1ヵ月分+1年毎に賃料の10%)

■ コンテナ等の設置不可 ■ 一部、農地転用許可取得条件 (別途費用必要)

※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。※礼金・仲介手数料には消費税がかかります。

ISHIHARA KOUGYOU CO., LTD.

Ikko不動産センター  
株式会社 石原興業  
神奈川県知事免許(14)第6149号

〒223-0057 神奈川県横浜市港北区新羽町1689番地(毎週 火曜日、水曜日定休)

TEL 045(541)4180

FAX 045(541)4179

URL <http://www.ikko21.com>

E-Mail [info@ikko21.com](mailto:info@ikko21.com)

客付会社様へ

広告要承諾書

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	-
取引態様	専任媒介			
情報公開日	2026/5/15			