

定期建物  
賃貸借契約

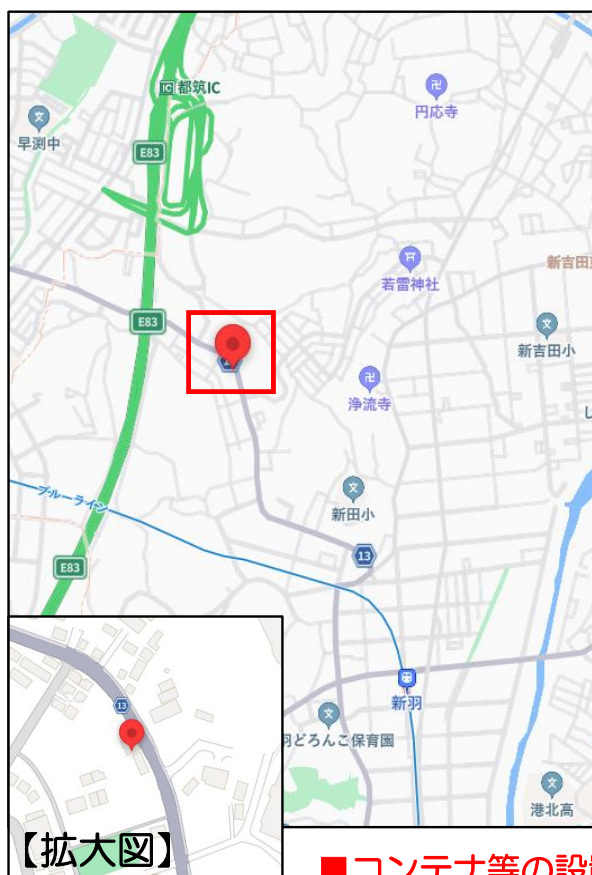
# 貸倉庫 (30.06坪)

【建物面積】  
1F 66.24㎡ (約20.04坪)  
2F 33.12㎡ (約10.02坪)

■ 第三京浜「都筑IC」約850m

■ レンタカー屋、車両置場に最適

■ 約30坪の倉庫・事務所付き！



駐車場路面：砂利  
(出入口部分  
アスファルト予定)



名称	TM倉庫新吉田町5640-3
種目	貸倉庫・事務所
沿線	横浜市営ブルーライン「新羽」駅
賃料	1,595,000円 (税込) (賃料) 1,450,000円 (消費税) 145,000円

所在	横浜市港北区新吉田町5640-3、外8筆
沿線	横浜市営ブルーライン「新羽」駅徒歩約18分
面積	建物面積：99.36㎡ (約30.06坪) 土地面積：約1898.29㎡ (約574.23坪)
構造	軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板ぶき2階建
内装	倉庫事務所仕様
設備	シャッター、トイレ、手洗い場
天井高	1階約2.3m、2階約2.4m
床荷重	倉庫事務所仕様
建築年月	2000年10月
用途地域	第1種住居地域
土地面積	2102.29㎡ (約635.94坪) の一部
接道状況	東側公道幅員約6.2m
保証金	賃料の4ヵ月分 (償却) 明渡時20%
礼金	賃料の2ヵ月分
再契約料	再契約時に新賃料の1ヵ月分
契約期間	2年間(再契約相談)
共益費等	無し
駐車場	敷地内スペース有
入居日	相談
備考	業種により保証金の変動あり 保証会社加入必須 (月額賃料×1ヵ月分+1年毎に賃料の10%)

■ コンテナ等の設置不可 ■ 一部、農地転用許可取得条件 (別途費用必要)

※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。※礼金・仲介手数料には消費税がかかります。

ISHIHARA KOUGYOU CO., LTD.

Ikko不動産センター  
**株式会社 石原興業**  
神奈川県知事免許(14)第6149号

〒223-0057 神奈川県横浜市港北区新羽町1689番地(毎週 火曜日、水曜日定休)

TEL 045(541)4180

FAX 045(541)4179

URL <http://www.ikko21.com>

E-Mail [info@ikko21.com](mailto:info@ikko21.com)

客付会社様へ

広告要承諾書

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	-
取引態様	専任媒介			
情報公開日	2026/5/15			