

# 貸工場・貸倉庫 (53.68坪)

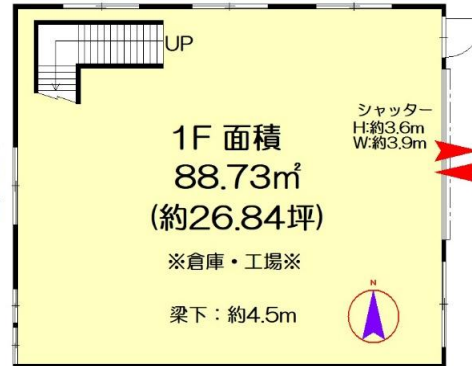
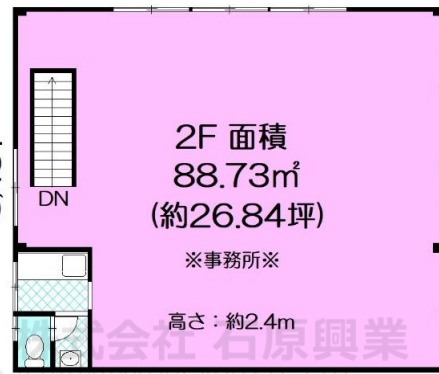
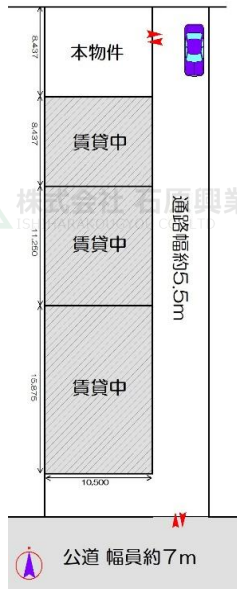
■首都高「新横浜」ICまで約1.7km

■建物前、駐車スペース有

■2Fにトイレあり



10,500



10,500



※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。※礼金・仲介手数料には消費税がかかります。

ISHIHARA KOUGYOU CO., LTD.

名称	KM工場新羽町1197 104号室
種目	貸工場・貸倉庫
沿線	横浜市営ブルーライン「新羽」駅
賃料	550,000円 (税込) (賃料) 500,000円 (消費税) 50,000円 (坪単価9,314円)

所在	横浜市港北区新羽町1197	
沿線	横浜市営ブルーライン「新羽」駅徒歩約7分	
面積	104号室：177.46㎡ (約53.68坪)	
物件概要	構造	鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺2階建
	内装	工場・倉庫仕様
	設備	トイレ、洗面台、キッチン、シャッター
	天井高	1F：梁下約4.5m、2F：約2.4m
	床荷重	工場倉庫仕様
	建築年月	1985年9月
賃貸概要	用途地域	準工業地域
	土地面積	786.77㎡ (約238坪) の一部
	接道状況	南側公道幅員約7m
	保証金	賃料の4ヵ月分 (償却) 明渡時20%
	礼金	賃料の2ヵ月分
	更新料	更新時に新賃料の1ヵ月分
備考	契約期間	2年間(更新可)
	共益費等	無し
	駐車場	スペース有(約2m×約11m)
	入居日	相談
備考	業種により保証金の変動あり 保証会社加入必須 (月額賃料×1ヵ月分+1年毎に賃料の10%)	

Ikko不動産センター  
株式会社 石原興業  
神奈川県知事免許(14)第6149号

〒223-0057 神奈川県横浜市港北区新羽町1689番地(毎週 火曜日、水曜日定休)  
TEL 045(541)4180 FAX 045(541)4179  
URL <http://www.ikko21.com> E-Mail [info@ikko21.com](mailto:info@ikko21.com)

客付会社様へ  
広告要承諾書

手数料割合	貸主	0%	借主	100%
手数料割合	元付	0%	客付	-
■取引態様		: 専任媒介		
■情報公開日		: 2026/5/31		