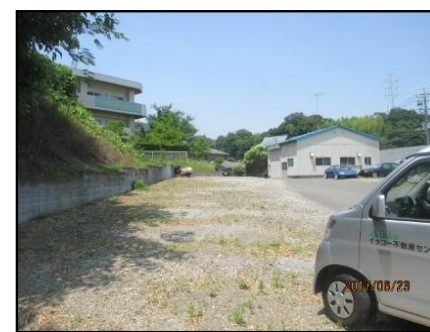
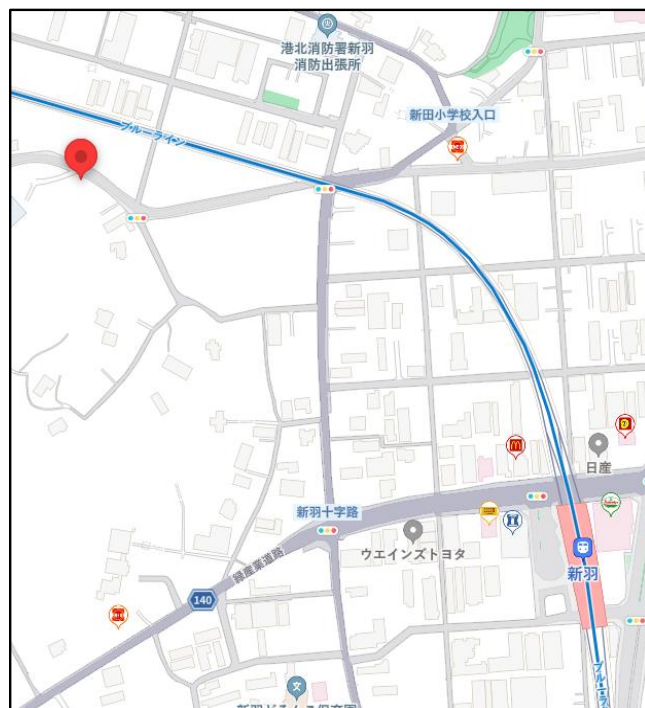


# 一括貸駐車場 (182坪)

2t車駐車可能

水道引き込み済

砂利敷き



※本件土地は市街化調整区域に存しております。

※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。※礼金・仲介手数料には消費税がかかります。

ISHIHARA KOUGYOU CO., LTD.

名称	SY一括貸駐車場新羽町2535-1
種目	一括貸駐車場
沿線	横浜市営ブルーライン「新羽駅」
賃料	440,000円 (税込) (賃料) 400,000円 (消費税) 40,000円

坪単価 2,198 円

所在	横浜市港北区新羽町2535-1	
沿線	横浜市営ブルーライン「新羽駅」徒歩約12分	
面積	600m <sup>2</sup> (約182坪)	
物件概要	構造	
	内装	
	設備	
	天井高	
	建蔽容積	
	地目	
賃貸概要	用途地域	市街化調整区域
	土地面積	660m <sup>2</sup> (約200坪)
	接道状況	北側公道幅員約8m
	保証金	賃料の2ヵ月分
	礼金	賃料の2ヵ月分
	更新料	更新時に新賃料の1ヵ月分
	契約期間	2年間(更新可)
	共益費等	無し
	路面	砂利敷き
	入居日	2026年8月 上旬
備考	保証会社加入必須 (月額賃料×1ヵ月分+1年毎に賃料の10%)	

- コンテナ等の設置不可
- 共用通路はアスファルトです
- 中古車屋さん大歓迎！！

Ikko不動産センター  
株式会社 石原興業  
神奈川県知事免許(14)第6149号

〒223-0057 神奈川県横浜市港北区新羽町1689番地(毎週 火曜日、水曜日定休)  
TEL 045(541)4180 FAX 045(541)4179  
URL <http://www.ikko21.com> E-Mail [info@ikko21.com](mailto:info@ikko21.com)

客付会社様へ  
広告要承諾書

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	-
取引態様		専任媒介		
情報公開日		2026/4/30		