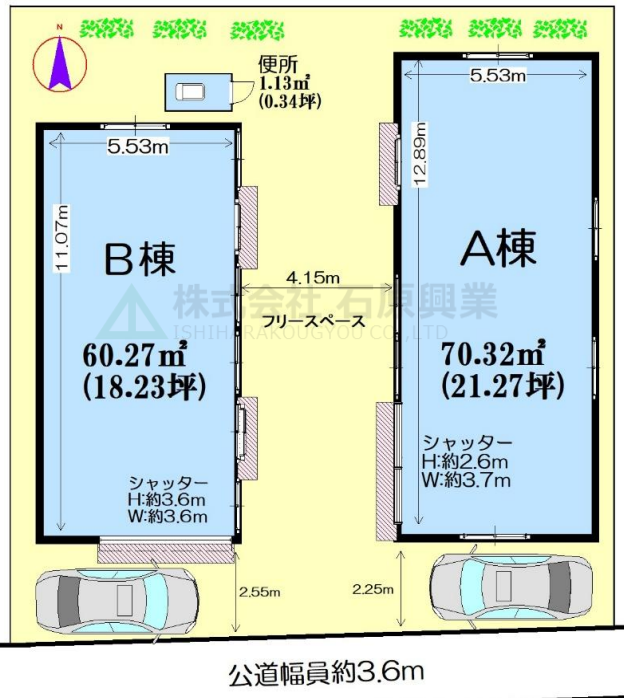
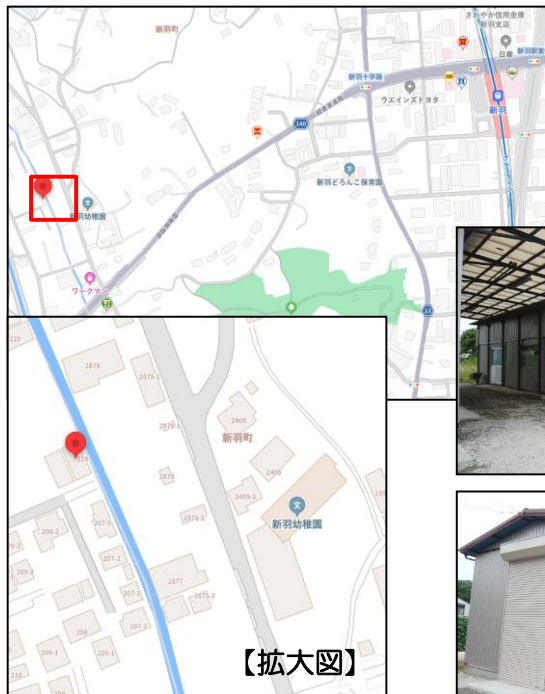


貸作業所・倉庫 (39.84坪)

■ 第三京浜「港北IC」約1.2km

■ 使い勝手のよい平家建て！

■ 倉庫及び軽作業向き！



名称	NS作業所大熊町219
種目	貸作業所・倉庫
沿線	横浜市営ブルーライン「新羽」駅
賃料	308,000円 (税込) (賃料) 280,000円 (消費税) 28,000円 (坪単価7,028円)

所在	横浜市都筑区大熊町219	
沿線	横浜市営ブルーライン「新羽」駅徒歩約18分	
面積	A棟70.32㎡(21.27坪)/B棟60.27㎡(18.23坪)/便所:1.13㎡(0.34坪)/合計131.72㎡(39.84坪)	
物件概要	構造	軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板ぶき平家建
	内装	スケルトン(床コンクリート・壁天井構造材剥出)
	設備	トイレ(外部)/照明器具(一部)
	天井高	A棟:梁下約2.7m・B棟:梁下約3.8m
	床荷重	倉庫仕様
賃貸概要	建築年月	A棟:1979年・B棟:1981年
	用途地域	市街化調整区域
	土地面積	948㎡(約286.77坪)の一部
	接道状況	南側公道幅員約3.6m
	保証金	賃料の4ヵ月分 (償却) 明渡時20%
礼金	賃料の2ヵ月分	
更新料	更新時に新賃料の1ヵ月分	
契約期間	2年間(更新可)	
共益費等	無し	
駐車場	スペース有(普通車5台程度)	
入居日	2026年6月 中旬	
備考	業種により保証金の変動あり 保証会社加入必須 (月額賃料×1ヵ月分+1年毎に賃料の10%)	

※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。※礼金・仲介手数料には消費税がかかります。

ISHIHARA KOUGYOU CO., LTD.

Ikko不動産センター
株式会社 石原興業
神奈川県知事免許(14)第6149号

〒223-0057 神奈川県横浜市港北区新羽町1689番地(毎週 火曜日、水曜日定休)
TEL 045(541)4180 FAX 045(541)4179
URL <http://www.ikko21.com> E-Mail info@ikko21.com

客付会社様へ
広告要承諾書

手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%
■取引態様		: 専任媒介		
■情報公開日		: 2026/4/26		