

貸作業所・倉庫 (37.31坪)

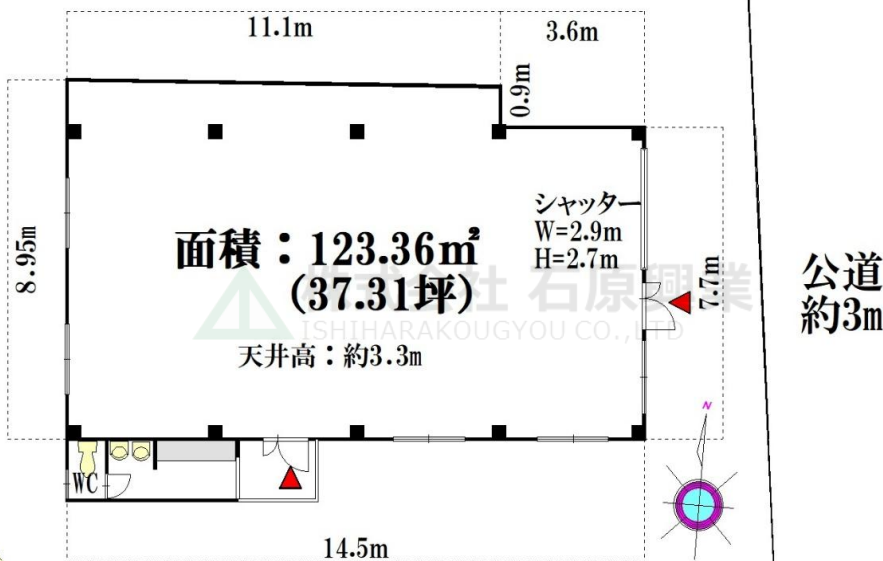
■ 機械・製造業等に最適

■ 首都高「都筑IC」約1.5km

■ 倉庫約37坪＋ヤード100坪



【拡大図】



※駐車場近隣6～8台有(11,000円/台)

※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。※礼金・仲介手数料には消費税がかかります。

ISHIHARA KOUGYOU CO., LTD.

名称	FS倉庫新羽町4455-1
種目	貸作業所・倉庫
沿線	横浜市営ブルーライン「仲町台」駅
賃料	770,000円 (税込) (賃料) 700,000円 (消費税) 70,000円 (坪単価18,762円)

所在	横浜市港北区新羽町4455-1
沿線	横浜市営ブルーライン「仲町台」駅徒歩約18分
面積	1階：123.36㎡(約37.31坪)
物件概要	構造 鉄骨造陸屋根スレート葺3階建 内装 作業所・倉庫仕様 設備 トイレ、動力あり 天井高 1階：梁下約3.3m 床荷重 作業所・倉庫仕様 建築年月 1969年8月 用途地域 市街化調整区域 土地面積 578㎡(約178.84坪) 接道状況 東側公道幅員約3m
賃貸概要	保証金 賃料の3ヵ月分 (償却) 明渡時20% 礼金 賃料の1ヵ月分 更新料 更新時に新賃料の1ヵ月分 契約期間 3年間(更新可) 共益費等 3,000円/月額 駐車場 駐車スペース有 入居日 相談
備考	業種により保証金の変動あり 保証会社加入必須 (月額賃料×1ヵ月分+1年毎に賃料の10%)

Ikko不動産センター
株式会社 石原興業
神奈川県知事免許(14)第6149号

〒223-0057 神奈川県横浜市港北区新羽町1689番地(毎週 火曜日、水曜日定休)

TEL 045(541)4180

FAX 045(541)4179

URL <http://www.ikko21.com>

E-Mail info@ikko21.com

客付会社様へ

広告要承諾書

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	-
■取引態様		： 一般媒介		
■情報公開日		： 2026/4/20		